

УДК 338.465 DOI: 10.14451/1.243.250

Создание систем государственных механизмов привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство России и Республики Беларусь*

© 2025 **Мисько Олег Николаевич**

Доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики Северо-Западный институт управления. Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, Россия, Санкт-Петербург.

E-mail: misko-on@ranepa.ru

© 2025 **Локтионов Александр Леонидович**

Заместитель генерального директора. ООО Единый Центр Приборов Учета, Россия, Санкт-Петербург.

E-mail: aloktionov@yandex.ru

© 2025 **Есипов Алексей Викторович**

Кандидат экономических наук, доцент. Доцент кафедры экономики Северо-Западный институт управления. Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, Россия, Санкт-Петербург.

Доцент кафедры Р4 Экономики, организации и управления производством. Балтийский государственный технический университет ВОЕНМЕХ им. Д. Ф. Устинова, Россия, Санкт-Петербург.

E-mail: av.esipov@mail.ru

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, долгосрочное тарифное регулирование, концессия, государственно-частное партнерство, инвестиции.

В статье на примере двух стран – Российская Федерация и Республика Беларусь – рассмотрено последовательное создание систем для стимулирования инвестиций в такую жизненно важную отрасль любого государства как жилищно-коммунальное хозяйство. Проведен анализ ключевых законодательных изменений, ставших основами современных нормативных баз для дальнейшего развития инвестиций. На примере города федерального значения Санкт-Петербург проанализированы преобразования, задачей которых было улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

*Статья написана в рамках НИОКТР «Модель стимулирующей денежно-кредитной политики в РФ», регистрационный номер 122112900039-0 от 29.11.2022 (Р)

Введение

В странах, образовавшихся на территории постсоветского пространства, с начала 2000-х годов началась последовательная работа по созданию нормативных баз для возможности частных инвестиций в отрасль жилищно-коммунального хозяйства. Такая синхронность связана с одинаковыми проблемами — дефицит источников генерации, ветхое состояние коммунальной инфраструктуры, отсутствие долгосрочных комплексных программ развития ЖКХ в регионах и средств на модернизацию объектов. За 25 лет этой работы были достигнуты значительные сдвиги, однако опыт двух граничащих стран — Российской Федерации и Республики Беларусь — показывает, что поскольку износ инженерной инфраструктуры ежегодно остается стабильно высоким, полностью отказаться от поддержки из бюджетов всех уровней представляется невозможным, несмотря на принятие долгосрочных инвестиционных программ и тарифное регулирование. Анализ принимаемых мер на государственном уровне показывает, что на фоне роста инвестиций вводятся также возможности субсидирования кредитов на модернизацию ЖКХ и сохраняется государственное софинансирование реконструкции и строительства как существующих, так и новых объектов.

Состояние жилищно-коммунального хозяйства РФ

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) РФ характеризуется стагнирующим состоянием, неэффективным регулированием и функционированием, обусловленные высоким уровнем текущих затрат и бюджетной дотационности, износа и аварийности инженерных сетей, их ненадежным функционированием; затратным и проинфляционным тарифообразованием, хроническим недофинансированием обновления и модернизации основных фондов.

По данным Росстата (таблицы 1, 2, 3) за период с 2017 по 2021 гг. показатели протяженности действующих в РФ водопроводных, канализационных и тепловых сетей, уровни их износа, протяженности нуждающихся в замене указанных сетей существенно не изменились.

При этом доля протяженности нуждающихся в замене сетей в их общей протяженности за указанный период находилась в интервале:

- по водопроводным сетям — 44,8% — 43,9%;
- по канализационным сетям — 44,3% — 45,2%;
- по тепловым сетям — 29,23% — 30,2%.

По оценкам Росстата на конец 2021 г. износ производственных и инфраструктурных объектов коммунальной сферы РФ составил 44,2%, в том числе распределения электроэнергии — 65,4%, производства и распределения газообразного топлива — 34,6%, производства, передачи и распределения пара и горячей воды; кондиционирования воздуха — 49,5%, забора, очистки и распределения воды — 43,7%, сбора и обработки сточных вод — 40,3%.

Коэффициент обновления основных фондов (ввод в действие основных фондов в процентах от наличия основных фондов на конец года по полной учетной стоимости) равен 6,9%, то есть цикл обновления коммунального оборудования составляет 14,5 лет [4, с. 20–23]. В развитых странах он длится 6–8 лет [6].

Узким местом инфраструктуры ЖКХ является состояние теплосетей. По оценке Минстроя РФ ежегодно выходят из строя 3% теплосетей. Из-за хронического недофинансирования заменить на новые удастся только 1–2%. Для устойчивого обновления теплосетей необходимо менять в год 5% их протяженности. Для этого потребуются привлечения инвестиций до 2030 г. в модернизацию ЖКХ в размере 5,3 трлн руб., в том числе в обновление теплосетей — 4 трлн руб. [5]

Наращение износа инфраструктуры и оборудования ЖКХ повышает риски коммунальных аварий. По оценке Росстата, за период с 2017 по 2021 г. количество аварий в водопроводных, канализационных и тепловых сетях в целом снижается (таблицы 1, 2, 3). При этом уровень аварийности остается высоким. В 2021 г. на 100 км трубопроводов ЖКХ приходилось 11,89 аварий (рассчитано автором по данным таблиц 1, 2, 3). В европейских странах данный показатель равен 2–2,5 [9].

Одной из негативных тенденций развития отрасли является сетевые потери тепла, электроэнергии. Из-за утечки тепла и электроэнергии в ЖКХ ежегодно теряется около 300 млрд руб. [9].

Нерешенность отмеченных проблем обуславливает необоснованное повышение стоимости коммунальных услуг из-за отсутствия механизмов экономического стимулирования ее снижения через систему формирования и регулирования тарифов. Тарифы на услуги ЖКХ определяются на основе запланированных себестоимости и рентабельности (нормы прибыли), нормативов потребления. Плановая себестоимость включает стоимость покупаемых электроэнергии, материалов; амортизацию основных средств; заработную плату, расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт оборудования и коммуникаций, зависящие от состояния и степени их износа, применяемой технологии и организации производства, фактического объема потребления поставляемых ресурсов (определяется по показаниям общедомовых учетных приборов). Прибыль, включаемая в цену, рассчитывается умножением фактических затрат на норматив рентабельности. Это фиксирует в тарифах возрастающий уровень затрат, не заинтересовывает коммунальные хозяйства в снижении издержек за счет модернизации производства, не стимулирует рациональное потребление, препятствует повышению эффективности функционирования коммунальных предприятий, формированию конкуренции в управлении объектами ЖКХ.

Предприятия ЖКХ являются субъектами естественной монополии. В соответствии с Федеральным законом от 17.08 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в редакции от 08.08.2024 г.) государственному регулированию подлежат услуги по передаче электрической и тепловой энергии, водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы и систем коммунальной инфраструктуры [16]. Методы регулирования предусматривают ценовое регулирование посредством определения цен и тарифов, их предельного уровня (осуществляется на уровне исполнительных

органов субъектов РФ); подлежащих обязательному обслуживанию потребителей с установлением минимального уровня их обеспечения. Цены и тарифы устанавливаются на основе анализа деятельности поставщика коммунальных услуг с учетом стимулирования повышения их качества и удовлетворения спроса.

Дается оценка обоснованности издержек производства (реализации), в том числе заработной платы, стоимости сырья и материалов, накладных расходов; налогов и других обязательных платежей; стоимости основных средств и амортизации, потребности в инвестициях для расширения и модернизации предприятия, прогнозируемой прибыли от возможной реализации услуг по различным ценам и тарифам; соответствия качества оказываемых услуг спросу потребителей; государственных дотаций и других мер государственной поддержки. Применение нормативного метода калькулирования себестоимости в ЖКХ необходимо при переходе на новые технологии для обоснования затрат и необходимой рентабельности в изменившихся условиях деятельности поставщиков услуг. Ежегодное повышение коммунальных тарифов определяется ростом цен на энергоресурсы, необходимостью замены изношенного оборудования и проведения капитального ремонта. Это повышает качество и уровень предоставления коммунальных услуг. Одновременно создает предпосылки для понижения расходов потребителей коммунальных услуг за счет рационализации ресурсопотребления, повышения энергоэффективности.

Решение отмеченных проблем требует комплексной модернизации ЖКХ за счет привлечения достаточного объема инвестиций из различных источников с последующим реформированием тарифообразования на коммунальные услуги и механизма функционирования. Правительство РФ разработало комплексную программу модернизации коммунальной инфраструктуры до 2030 г., предусматривающую выделение на эти цели 4,5 трлн руб. Президиум Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ утвердил все 84 региональные программы

субъектов РФ по модернизации инфраструктуры и объектов ЖКХ, входящих в федеральную программу. Их совокупная стоимость составит 218,2 млрд руб., включая средства федерального бюджета на 125,7 млрд руб. Не менее 90% объема финансирования планируется направить на замену изношенных магистральных и внутриквартальных труб. Оператором программы назначен Фонд развития территорий [3].

Реализация программы предполагает поступление средств из различных бюджетных и внебюджетных источников. Основным инструментом её финансирования является Федеральный проект «Инфраструктурное меню», обеспечивающий бюджетные инвестиции в развитие коммунального хозяйства. Под проекты модернизации ЖКХ возможно получение льготного заемного финансирования на срок до 25 лет [11]:

- от Фонда развития территорий за счет средств Фонда национального благосостояния под 3% годовых;
- инфраструктурных бюджетных кредитов,
- специальных казначейских кредитов.

Решение проблемы модернизации инфраструктуры ЖКХ при ограниченности существующих ресурсов бюджетной системы РФ требует привлечения частных инвестиций, льготного банковского кредитования с бюджетным субсидированием процентной ставки, эмиссии дополнительных коммунальных облигаций субъектами РФ (муниципальными образованиями).

Создание нормативной базы для частного инвестирования в РФ

С начала XXI века модернизация коммунального комплекса становится одним из ключевых направлений работы Минстроя России. В первую очередь ставка сделана на заключение концессионных соглашений, в связи с тем, что модернизировать сферу ЖКХ было необходимо в условиях ограничения роста тарифов и при минимальном использовании бюджетных средств. В июле 2005 года принят федеральный закон «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ [15]. По данным Министерства строительства и ЖКХ РФ, «бум» концессий пришелся на 2015 год, когда был

отмечен десятикратный рост инвестиционных обязательств [10].

Частные вложения в отрасль ЖКХ продолжали расти и годом позднее, к примеру, в Волгограде отдали в концессию на 29 лет системы водоснабжения и водоотведения города, сумма вложений составила 58 млрд рублей. В городе Лангепас Ханты-Мансийского автономного округа заключили концессионное соглашение по обслуживанию объектов теплоснабжения на 30 лет с объемом инвестиций в 1,3 млрд руб.

Далее был взят курс на переход к долгосрочному инвестиционному планированию и тарифному регулированию. Утверждены ключевые законодательные изменения, направленные на создание условий для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ, из которых сформировались новые «правила игры» [7].

Одна из стратегических целей в развитии ЖКХ – долгосрочное тарифное регулирование – была достигнута к 2021 году. На пленарном заседании Всероссийской тарифной конференции в октябре 2021 года заместитель руководителя ФАС России Виталий Королев, сообщил о принятии Концепции долгосрочного тарифного регулирования и первом шаге для ее реализации – разработке постановления Правительства РФ, которое внедряет необходимые механизмы работы [14].

«Когда тарифы устанавливаются на продолжительный срок, компании могут получать кредитные средства на более выгодных условиях, плюс иметь гарантии возврата своего капитала вне зависимости от региональных властей», – подчеркнул Виталий Королев. Три годами позднее в октябре 2024 года Виталий Королев рассказал об основных инструментах модернизации коммунальной инфраструктуры. К ним по-прежнему относятся концессии, а также инвестиционные программы, «альтернативная котельная» и бюджетная поддержка. По данным региональных тарифных органов за 2024 год в теплоснабжение привлечено – 65 млрд рублей,

водоснабжение – 24 млрд руб., водоотведение – 42 млрд руб., в сферу твердых коммунальных отходов – 24 млрд руб.

В октябре 2024 года Правительство РФ приняло еще одно постановление для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ. Новый документ предусматривает возможность поддержки частной инициативы потенциального инвестора в заключении концессионного соглашения. Для этой цели главы регионов смогут получить предварительное согласование ФАС на установление долгосрочных индексов на основании предложенного потенциальным инвестором проекта концессионного соглашения. Регионы могут пользоваться принятым механизмом при установлении долгосрочных индексов на 2025 и последующие годы [13].

Как и 25 лет назад, так и сегодня Минстрой РФ считает, что для предпринимателей есть причины для инвестиций в ЖКХ, но теперь их намного больше. Если раньше инвесторов привлекали в отрасль гарантированным спросом на ее услуги, поскольку потребителями являются более 145 млн человек, то сегодня еще один аргумент – стабильность цены. Тарифы в сфере ЖКХ устанавливаются на срок от 3 до 5 лет, региональные власти не могут пересмотреть их в одностороннем порядке. Кроме того, сохраняется государственная поддержка отрасли. Правительство субсидирует кредиты на модернизацию ЖКХ, софинансирует проекты обновления коммунальной инфраструктуры (до 80% от суммы необходимых вложений) [10].

Оценивая весь этот комплекс мер, вице-премьер Марат Хуснуллин в июне 2024 года сделал прогноз, что объем частных инвестиций в ЖКХ РФ достигнет в обозримой перспективе 1 трлн рублей [18].

Эти средства могут быть изысканы за счет целевого использования инвестиционной составляющей внутри тарифов. Распространены случаи, когда деньги на развитие заложены в тариф, но фактически не инвестируются в модернизацию объекта. Кроме того, средства на обновление инфраструктуры можно изыскать за счет платы

за присоединение к сетям или привлечения кредитных средств. Заместитель руководителя ФАС Виталий Королев считает, что к 2030 году не менее 30% валовой выручки ресурсоснабжающих организаций должно направляться на капитальные вложения для развития отрасли [14].

Несмотря на успехи в привлечении инвестиций есть необходимость вложений в коммунальную инфраструктуру из бюджетов всех уровней. На сегодняшний день в России действует комплексная программа модернизации ЖКХ до 2030 года, разработанная Правительством РФ, предполагающая вложения в сумме 4,5 трлн руб. Президиум Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ утвердил все 84 региональные программы субъектов РФ по модернизации инфраструктуры и объектов ЖКХ, входящих в эту программу. Их совокупная стоимость составляет 218,2 млрд руб., включая средства федерального бюджета на 125,7 млрд руб. Не менее 90% объема финансирования планируется направить на замену изношенных магистральных и внутриквартальных труб [3]. Оператором программы назначен Фонд развития территорий. Основным инструментом её финансирования является Федеральный проект «Инфраструктурное меню», обеспечивающий бюджетные инвестиции в развитие коммунального хозяйства. Под проекты модернизации ЖКХ возможно получение льготного заемного финансирования на срок до 25 лет.

Решение проблемы модернизации инфраструктуры ЖКХ при объективной ограниченности собственных средств коммунальных предприятий, требует привлечения дополнительных внешних инвестиций. Существенная часть производственных предприятий и организаций ЖКХ является унитарными предприятиями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Действующее законодательство запрещает им выпускать долевые и долговые ценные бумаги, привлекать банковские кредиты под залог находящегося в их распоряжении имущества. При этом сфера ЖКХ представляет определенный интерес для частного бизнеса,

поскольку ее операционная деятельность обеспечивает поступление стабильных денежных потоков.

В г. Санкт-Петербурге несколько лет шли два параллельных процесса – акционирование ГУП «ТЭК Санкт-Петербург» и выкуп в собственность ГУПа другой ресурсоснабжающей компании – АО «Теплосеть», которая находилась в собственности ПАО «ТГК-1». Оба процесса завершились с разницей в год. В декабре 2023 года ГУП ТЭК приобрел «Теплосеть» в собственность, а в декабре 2024 года завершено акционирование ГУПа, теперь это компания-гигант на 100% в собственности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, под контролем которой сети теплоснабжения и горячего водоснабжения без малого всего мегаполиса [2].

Надо отметить, что обсуждение цены АО «Теплосеть» между руководством Санкт-Петербурга и руководством ПАО «Газпром» шло несколько лет. Все это время АО «Теплосеть» ежегодно использовала сети, подлежащие плановому ремонту и замене, как тарифную составляющую, для обоснованного получения субсидий от города. Это иллюстративный случай к тому, о чем говорил вице-премьер. Полученные субсидии не расходовались на модернизацию сетей и тратились на сторонние нужды. Таким образом, полностью игнорировалась социальная ответственность бизнеса. И здесь причина кроется в человеческом факторе и управленческой команде предприятия, которая не гарантировала бесперебойную работу в отопительный сезон и не видела в этом проблемы. 2024 год был ознаменован рядом запоминающихся высказываний вице-преьера Марата Хуснуллина на эту тему. Он отметил, что деньги, которые получают ресурсоснабжающие организации, должны направляться на модернизацию сетей в рамках инвестиционных программ в сфере ЖКХ, а не «проедаться». Заложенная в тарифах РСО инвестиционная надбавка, как показал анализ, «выполняется в год не более чем на 60% в среднем по стране». Он также добавил, что есть случаи, «когда сети не обновлены, а у директора новая

машина-иномарка» [17]. Такая ситуация периодически вспыхивает по стране и если в Петербурге удалось решить вопрос покупкой активов АО «Теплосеть», которые к моменту продажи напоминали загнанный табун лошадей, то в других регионах появляются уголовные дела. Так, в Ярославской области расследуется уголовное дело о коррупции при модернизации тепловых сетей Рыбинска за счет средств федерального и областного бюджетов [18].

«Надо эти деньги окрашивать и контролировать, чтобы они шли именно на обновление инфраструктуры, а не проедались: чтобы машины дорогие не покупали, зарплаты излишне высокие не платили», – сказал в одном из интервью Марат Хуснуллин. Он также упомянул, что о том, как идет работа над такой «окраской» и созданием механизмов контроля расходования инвестиционной составляющей в тарифах Министерство строительства и ЖКХ пока не раскрывает.

Опыт привлечения инвестиций в отрасль ЖКХ в Республике Беларусь

В настоящее время в республике Беларусь действует «Концепция совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года», утвержденная в 2017 г. [8]. В документе отмечено, что ЖКХ – важнейшая многоотраслевая социально-экономическая сфера деятельности, целью которой является обеспечение комфортных условий для проживания граждан и создание благоприятной среды обитания. В отрасль включены жилищное хозяйство, водоснабжение и водоотведение, теплоэнергетика, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство, санитарная очистка и озеленение населенных пунктов. Главой государства перед Правительством и местными органами власти поставлены конкретные задачи по решению проблем в ЖКХ: совершенствование структуры управления отраслью, проведение тарифной политики, использование местных видов топлива в теплоэнергетике, тепловая модернизация жилищного фонда, замена лифтового оборудования в жилых домах, улучшение качества питьевой воды, наведение порядка на полигонах отходов. В настоящее время на обслуживании

организаций ЖКХ находится 113,8 млн. м² жилья, 3824 коммунальные котельные, 15,8 тыс. километров тепловых сетей, 10 197 артезианских скважин, 1300 очистных сооружений канализации, 598 станций обезжелезивания, 38,2 тыс. километров водопроводных и 18,5 тыс. километров канализационных сетей, 63,1 тыс. километров улично-дорожной сети. В результате проделанной государственными органами и организациями ЖКХ работы по сравнению с 2010 годом в 2016 году выросли инвестиции в ЖКХ в 1,46 раза. Однако износ основных средств ЖКХ, участвующих в производственном процессе, в 2016 году был значительным и составлял 40,4 процента, а инвестиционная привлекательность была невысокой. Для обеспечения эффективного развития организаций ЖКХ финансирование оказываемых населению ЖКУ осуществляется на основе планово-расчетных цен (далее – ПРЦ). Предусмотренное ПРЦ финансирование ставит организации ЖКХ в условия, при которых максимально задействуются механизмы поиска резервов оптимизации затрат, а также служит мотиватором для получения реальной экономии. Основной задачей по совершенствованию системы финансирования ЖКХ является снижение бюджетного финансирования за счет повышения эффективности работы организаций ЖКХ. Предусматривается сохранить бюджетное финансирование на оказание населению услуг теплоснабжения (для целей отопления) и горячего водоснабжения; капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию объектов ЖКХ (жилых домов, лифтового оборудования в них, котельных, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения и сооружений на них) и др.

Сегодня используются следующие механизмы для финансирования модернизации объектов ЖКХ – лизинг, государственно-частное партнерство, концессия. Кроме того, экономия, полученная в результате рациональной деятельности организаций и финансирования по ПРЦ, поступает в распоряжение организаций. До 70% этих сумм могут использоваться на капитальные вложения, модернизацию, развитие материально-технической базы, в том числе на внедрение

энергосберегающих мероприятий, что способствует дальнейшему снижению затрат.

Кроме того, под проекты модернизации создана линейка льготных кредитных ресурсов, возможно и привлечение грантов международных финансовых организаций [12].

В дополнение к действующей Концепции Постановлением Совета Министров от 28 января 2021 г. № 50 утверждена Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021–2025 годы со смежными задачами [12]. Госпрограмма направлена на дальнейшее развитие жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), сферы бытового обслуживания, повышения доступности энерго- и газоснабжения в населенных пунктах. Цель программы будет достигаться за счет повышения эффективности и надежности функционирования объектов ЖКХ с одновременным снижением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг, а также предоставления качественных бытовых услуг и обеспечения более широкого доступа граждан к энергетическим ресурсам. В программу включено 7 подпрограмм: «Доступность услуг», «Благоустройство», «Эффективное теплоснабжение», «Ремонт жилья», «Чистая вода», «Цель 99» (минимизация объема захоронения твердых коммунальных отходов), «Развитие электроэнергетики и газификации населенных пунктов». Эта программа подразумевает строительство или реконструкцию распределительных электрических сетей протяженностью 3 464,9 километра, что позволит гражданам шире использовать электрическую энергию в бытовом потреблении и создаст более комфортные условия для их проживания. Разработка Госпрограммы обусловлена необходимостью решения проблемных вопросов, принятия комплексных и системных мер в ЖКХ и сфере бытового обслуживания населения. Мероприятия программы будут финансироваться за счет средств республиканского и местных бюджетов, кредитных ресурсов, собственных средств организаций и иных источников, не запрещенных законодательством. На их реализацию запланированы средства в размере 18 467,4 млн белорусских рублей.

Таблица 1. Состояние инфраструктуры водоснабжения ЖКХ РФ [2, с. 20–23].

Показатели	Значение (на конец года)				
	2017	2018	2019	2020	2021
1. Протяженность уличной водопроводной сети (тыс. км)	376,5	377,4	382,7	385	382,2
2. Уличная водопроводная сеть, требующая замены:					
2.1. Протяженность (тыс. км)	168,4	168,9	169,3	170,7	167,9
2.2. Удельный вес ко всей протяженности (в процентах)	44,7	44,8	44,2	44,3	43,9
3. Основные фонды по забору очистки и распределения воды:					
3.1. Полная учетная стоимость (млрд руб.)	1 206,10	1276,20	1333,30	1556,50	1689,80
3.2. Степень износа (проценты)	42,1	42,9	43,5	44,1	43,7
4. Количество аварий водопроводов (тыс.)	64,4	65,7	60,2	54,5	55,2
в том числе:					
4.1. в городских поселениях	33,6	34,9	32,3	28,7	28,6
4.2. в сельских поселениях	30,8	30,8	27,9	25,8	26,6

Таблица 2. Состояние инфраструктуры водоотведения ЖКХ РФ [2, с. 20–23].

Показатели	Значение (на конец года)				
	2017	2018	2019	2020	2021
1. Протяженность уличной канализационной сети (тыс. км)	82,8	83,6	85,5	85,7	85,4
2. Пропускная способность очистных сооружений (тыс. м ³ в сутки)	55 874,40	56 017,70	55 825,60	55 518,70	55 611,40
3. Использование мощности очистных сооружений (всего в процентах)	46,4	45	44,5	44,4	44,8
4. Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене:					
4.1. Протяженность (тыс. км)	37	37,1	37,9	38,7	38,6
4.2. Удельный вес (в процентах)	44,7	44,4	44,3	45,2	45,2
5. Основные фонды по сбору и обработке сточных вод:					
5.1. Полная учетная стоимость (млрд руб.)	166	187,5	214,4	148,8	178,4
5.2. Степень износа (проценты)	42,1	42,9	43,5	44,1	43,7
5.3. Удельный вес полностью изношенных фондов (проценты)	6,8	6,6	8,7	12,4	13,8

Продолжение на следующей странице

Таблица 2. Состояние инфраструктуры водоотведения ЖКХ РФ [2, с. 20–23]. (Продолжение таблицы)

Показатели	Значение (на конец года)				
	2017	2018	2019	2020	2021
7. Количество аварий канализаций, всего (тыс.)	31,8	25,4	17,7	17	15,5
в том числе:					
4.1. в городских поселениях	19,1	13,7	15,5	15,2	13,5
4.2. в сельских поселениях	12,6	11,7	2,3	1,9	2,1

Таблица 3. Состояние инфраструктуры теплоснабжения ЖКХ РФ [2, с. 20–23].

Показатели	Значение (на конец года)				
	2017	2018	2019	2020	2021
1. Протяженность сетей теплоснабжения (тыс. км)	169,456	168,342	168,309	167,394	166,749
2. Сети теплоснабжения, нуждающиеся в замене:					
2.1. Протяженность (тыс. км)	49,562	48,701	51,579	51,506	50,35
2.2. Удельный вес (проценты)	29,23	28,93	30,75	30,77	30,2
3. Основные фонды по распределению газа, пара и горячей воды:					
3.1. Полная учетная стоимость (млрд руб.)	538,3	595,6	694,8	733	751,7
3.2. Степень износа (проценты)	37,9	33,3	32,1	33,3	34,6
3.3. Доля полностью изношенных основных фондов (проценты)	10,8	10,2	10,1	9,9	10,3
4. Количество аварий в сетях теплоснабжения	5055	4312	4803	4416	4769
5. Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла (проценты)	11,2	12,5	11,8	12,3	12,5

Библиографический список

1. «Надеемся максимум взять». Модернизация теплосетей Рыбинска за счет бюджетных средств привела к коррупционному скандалу / Коммерсант. — URL: <https://www.kommersant.ru/doc/6296456> (дата обр. 10.01.2025).
2. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» переходит в собственность города / Правительство Санкт-Петербурга. — URL: <https://www.spb.ru/press/governor/272490> (дата обр. 10.01.2025).
3. В России не менее 90% бюджета программы модернизации ЖКХ направят на замену труб. — URL: <https://digital.gov.ru/ru/events/44381> (дата обр. 20.08.2024).
4. Жилищное хозяйство в России 2022 : Статистический сборник. — М. : Росстат, 2022. — 83 с.
5. Зима тревоги нашей / РБК. — URL: <https://spb.plus.rbc.ru/news/65cde0de7a8aa9ad71fe125e> (дата обр. 23.08.2024).
6. Инвестиции в ЖКХ: проблемы и пути решения. Опыт ООО «Северная компания» по инвестированию в сектор ЖКХ. — URL: <https://www.nordcompany.ru/press-centr/smi-o-nas/investicii-v-zhkh> (дата обр. 18.08.2024).
7. Модернизация коммунального комплекса. Привлечение в отрасль частных инвестиций / Министерство строительства и ЖКХ РФ. — URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo/21> (дата обр. 10.01.2025).

8. Постановление Совета министров республики Беларусь от 29 декабря 2017 г. № 1037 «О Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года» / Национальный правовой интернет портал Республики Беларусь. — URL: <https://pravo.by> (дата обр. 10.01.2025).
9. Потери тепла и электроэнергии обходятся России в 300 млрд руб. ежегодно / Рамблер. — URL: https://finance.rambler.ru/realty/43089025/?utm_content=finance_media&utm_medium=read_more&utm_source=copylink (дата обр. 04.09.2024).
10. Предпринимателям / Министерство строительства и ЖКХ РФ. — URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/investors/predprinimatel> (дата обр. 10.01.2025).
11. Публикации пресс-центра / Минстрой РФ. — URL: <https://minstroyrf.gov.ru/press/glava-minstroya-rossii-prinyal-uchastie-v-zasedanii-soveta-federatsii-po-modernizatsii-kommunalnoy-i> (дата обр. 21.08.2024).
12. Утверждена Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021–2025 годы / Министерство строительства и архитектуры Республики Беларусь. — URL: http://mas.gov.by/ru/news_ru/view/utverzhdena-gosudarstvennaya-programma-komfortnoe-zhilje-i-blagoprijatnaja-sreda-na-20212025-gody-1291 (дата обр. 10.01.2025).
13. ФАС: за 9 месяцев 2024 года в ЖКХ привлечено 155 млрд рублей инвестиций / ФАС РФ. — URL: <https://fas.gov.ru/news/33523> (дата обр. 10.01.2025).
14. ФАС: к 2024 году в инфраструктуру ЖКХ ежегодно должно будет инвестироваться не менее 200 млрд рублей / ФАС РФ. — URL: <https://fas.gov.ru/news/31547> (дата обр. 10.01.2025).
15. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ. — URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572 (дата обр. 10.01.2025).
16. Федеральный закон от 17.08 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в редакции от 08.08.2024 г. — URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_7578 (дата обр. 30.08.2024).
17. Хуснуллин заявил, что объем частных инвестиций в ЖКХ РФ должен достичь 1 трлн рублей / ТАСС. — URL: <https://tass.ru/nedvizhimost/21019945> (дата обр. 10.01.2025).
18. Хуснуллин потребовал не тратить средства для ЖКХ на иномарки директоров / РБК. — URL: <https://www.rbc.ru/society/21/05/2024/664c20f69a79471954921c9f> (дата обр. 10.01.2025).