

УДК 338.4 DOI: 10.14451/1.240.303

Оценка рекреационного потенциала туристской территории на примере Приладожья

© 2024 **Хныкина Татьяна Семеновна**

Кандидат экономических наук, доцент, доцент Высшей школы сервиса и торговли.
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого (СПбПУ), Россия,
Санкт-Петербург.
E-mail: khnykin_ts@mail.ru

© 2024 **Воронова Ольга Владимировна**

Кандидат экономических наук, доцент, директор Высшей школы сервиса и торговли.
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого (СПбПУ), Россия,
Санкт-Петербург.
E-mail: ilina.olga@list.ru

© 2024 **Васильев Владимир Николаевич**

Аналитик-стажер. ООО «Нева Эксплуатация», Россия, Санкт-Петербург.
E-mail: vladimirvasiliev@yandex.ru

Ключевые слова: сфера услуг, туризм и индустрия гостеприимства, туристская территория, туристская дестинация, рекреационный потенциал, Карельский перешеек, Северное Приладожье.

Работа посвящена оценке рекреационного потенциала туристской территории Приладожья. Актуальность исследования обусловлена развитием внутреннего туризма и популяризацией данного направления в качестве потенциально успешной дестинации. В ходе исследования выделены ключевые этапы развития туризма на уровне конкретной территории, идентифицирована взаимосвязь рекреационного и туристского развития. Представлена схема оценки туристско-рекреационного потенциала туристской территории. Выделены ключевые регионы Приладожья, описаны их географические особенности, транспортная доступность, природно-климатические и историко-культурные ресурсы. Представлена оценка туристического потока в регионы, расположенные на территориях Приладожья. Оценены размер и структура рынка сертифицированных гостиничных предприятий на уровне административных районов, формирующих ключевой турпоток в регион. Описаны проблемы развития рекреационного потенциала территории и описаны возможные методы их решения.

Введение

Проектирование гостиничной инфраструктуры как одного из ключевых этапов развития туристской территории является сложным процессом, базирующимся на многоуровневой оценке его туристско-рекреационного потенциала. Приладожье – как территория вокруг Ладожского озера – является ключевой туристской территорией Ленинградской области и Республики Карелия, формирующей один из ключевых туристических брендов Северо-Западного федерального округа Российской Федерации. Уникальность местных природных, климатических и культурно-исторических ресурсов, а также близость к Санкт-Петербургу формируют высокий спрос на туристские услуги. Однако на сегодняшний день развитие данной территории как туристской ограничено ввиду ряда факторов, оказывающих негативное влияние на его рекреационный потенциал, что формирует актуальность данного исследования.

Результаты исследования

Как представлено в исследовании [7], развитие туризма на уровне определенной территории, стоит рассматривать как последовательность двух этапов:

1. Развитие рекреационной направленности территории, для которого характерно развитие рекреационных объектов и уровня сервиса для жителей и близлежащего окружения (рекреационных функций территории).
2. Развитие туристской направленности территории (развитие как дестинации), в ходе которого на базе уже развитых ресурсов формируется привлекательная туристская инфраструктура.

Таким образом, можно сказать, что в целях формирования на базе туристских территорий привлекательных дестинаций, обеспечивающих стабильный турпоток, необходимо тщательное развитие её рекреационного потенциала.

По В. А. Квартальному, рекреация – это наиболее быстро развивающийся сегмент индустрии досуга, связанный с участием населения

в активном отдыхе на открытом воздухе, при различных условиях, характере и изменениях окружающей среды [9], объектом рекреации выступают материальные предметы, системы, процессы и явления, играющие роль условий реализации разнообразной рекреационной деятельности. В связи с этим под рекреационными ресурсами понимают компоненты природной среды и объекты хозяйственной деятельности, обладающие уникальностью, эстетической привлекательностью и целебно-оздоровительной значимостью.

Как представлено в работе [2] туристско-рекреационный потенциал территории можно оценить по следующему алгоритму:

Схема оценки туристско-рекреационного потенциала туристской территории (составлено авторами на основании [2]):

1. Туристско-рекреационные ресурсы.
 - Природные туристско-рекреационные ресурсы.
 - Культурно-исторические ресурсы.
 - Социально-экономические ресурсы.
2. Условия реализации туристско-рекреационного потенциала.
 - Рекреационно-географическое положение.
 - Геополитическая ситуация.
 - Организационно-правовые условия.

В связи с тем, что Ладожское озеро расположено в двух регионах России – Республике Карелия (северный и восточный берега) и Ленинградской области (западный, южный и юго-восточный берега), территорию Приладожья традиционно делят на четыре региона:

1. Северное Приладожье. Южная часть Республики Карелия (Лахденпохский, Сортавальский, Суоярвский и Питкярантский районы).
2. Восточное Приладожье. Олонецкий район Республики Карелия
3. Южное Приладожье. Кировский и Волховский районы Ленинградской области
4. Западное Приладожье. Карельский перешеек (Выборгский, Приозерский и Всеволожский

районы Ленинградской области).

Стоит отметить, что Карельский Перешеек и Северное Приладожье зачастую выделяют как два ключевых региона территории Приладожья ввиду их популярности и транспортной доступности, в связи с чем дальнейшее исследование будет посвящено данным двум регионам.

Географически совокупность территорий Карельского Перешейка и Северного Приладожья можно ограничить Финским заливом, Ладожским озером, Невой и российско-финской границей. Говоря о транспортной инфраструктуре и доступности, вдоль территорий Карельского Перешейка и Северного Приладожья проходят и/или расположены:

- Федеральная трасса Финляндия – Россия;
- Крупные автомобильные дороги, как А121 «Сортавала» (Санкт-Петербург – Сортавала), 41А-082 (Зеленогорск – Приморск – Выборг), 41К-207 (Выборг – Смирново), 41К-261 (Орехово – Петяярви) и другие;
- Железная дорога «Санкт-Петербург – Хийтола», по которой следуют пассажирские поезда из Петербурга в Приозерском направлении вплоть до г. Сортавала Республики Карелия;
- Около 30 пунктов проката водного транспорта, лодочных станций и причалов, в том числе известный причал, с которого ходит скоростной теплоход «Метеор» на остров Валаам.

Расположение регионов на территории Балтийского щита, образованного в связи с частыми землетрясениями, извержениями вулканов и затоплениями в эпоху архея и протерозоя, определяет специфику природно-климатических ресурсов туристской территории: обилие озер, островов и полуостровов, массивные сосновые боры и ельники, гранитные скалистые области и луга. Для территории регионов характерны многочисленные песчаные и гранитные холмы, изрезанные реками, озерами, ручьями и обрамленные крупными горными породами и валунами, что прославило местность как «край тысячи озер».

Одними из наиболее уникальных природных

объектов регионов являются национальный парк «Ладожские шхеры», расположенный на северном и северо-западном побережье Ладожского озера (в Лахденпохском, Сортавальском и Питкярантском районах Республики Карелия). Название объекта происходит от шведского слова «шхера», означающего отвесную скалу, нависающую над рекой, фьордом или морем, которыми обладают большинство местных островов, что формирует уникальные туристские маршруты.

Карельский Перешеек и Северное Приладожье являются уникальными территориями России, богатыми культурно-историческими ресурсами. Этот регион славится своим многообразием этнических и культурных традиций, которые формировались на протяжении веков под влиянием различных народов, включая финнов, шведов и русских.

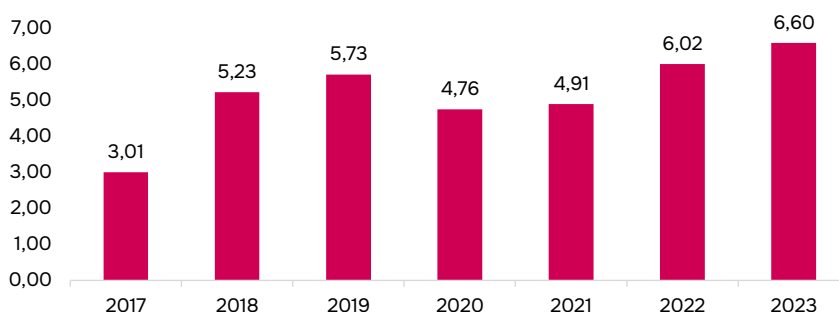
В Карельском Перешейке можно увидеть множество исторических памятников, таких как крепость Орешек, основанная в 1323 году, и другие фортификационные сооружения, свидетельствующие о военной истории региона. Северное Приладожье привлекает внимание культурными традициями местного населения, в частности карел и води, о быте которых можно узнать при посещении карельских деревень (например, Киж и Мандроги). Здесь проводятся праздники, связанные с народными обрядами, и сохраняются традиционные ремесла, такие как резьба по дереву и текстильное искусство. Таким образом, на территории современного Карельского Перешейка и Северного Приладожья сосредоточены как русская, так и карельская и финская культуры; православные и лютеранские святыни.

Важно отметить, что наиболее значимым объектом историко-культурного наследия региона, позволяющего также оценить уникальность его природного потенциала, является горный парк Рускеала Сортавальского района Республики Карелия, представляющий собой бывший мраморный карьер, заполненный грунтовыми водами.

В целом, сегодня в границах Карельского Пере-

Таблица 1. Туристический поток в Ленинградскую область, 2017–2023 гг. (разработано авторами на основании [5; 10; 17].)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Туристический поток, млн чел.	3,01	5,23	5,73	4,76	4,91	6,02	6,6
Темп прироста, %	–	73,96	9,64	-17	3,1	22,65	9,63

**Рис. 1.** Динамика туристического потока Ленинградской области, 2017–2023 гг., млн чел. (разработано авторами на основании [5; 10; 17].)

шейка и Северного Приладожья наиболее популярны и активным следующие виды туризма:

1. Рекреационный туризм, в том числе:
 - Природный туризм.
 - Охота и рыбалка.
 - Экскурсионный туризм.
2. Этнический туризм (финны, карелы).
3. Религиозный туризм.
4. Экологический туризм.
5. Деловой туризм.
6. Транзитный туризм.
7. Сельский туризм.
8. Событийный туризм.
9. Спортивный туризм, в том числе:
 - Водный туризм.
 - Горные виды спорта.
 - Авто-, мото- и велогонки.

Таким образом, в связи с особенностями географического расположения, исторического и культурного фондов, неповторимостью комплекса природных ресурсов и пейзажей Карельский Перешеек и Северное Приладожье обладают потенциалом развития в качестве привлекательной дестинации как для целенаправленного, так и транзитного путешествия.

Важно отметить, что ввиду сложной структу-

ры услуги, характеризующейся материальными и нематериальными аспектами [6], богатый природно-туристский потенциал анализируемой теории формирует основу для развития высококачественных гостиничных

При этом можно выделить, что большая часть турпотока в данные регионы приходится на Приозерский, Лахденпохский и Сортавальский районы, что объясняется:

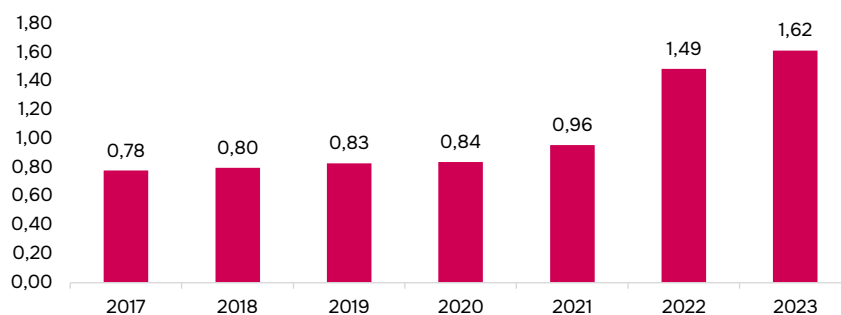
- а) сосредоточенностью здесь наиболее выразительных природных и культурных достопримечательностей,
- б) прохождением через данные административные районы ключевых транспортных путей из Санкт-Петербурга.

Оценить динамику туристического потока Приозерского района как самостоятельной административной единицы невозможно, в связи с чем обратимся к данным турпотока в Ленинградскую область за 2017–2023 гг., согласно данным Комитета по культуре и туризму Ленинградской области, с помощью таблицы 1.

В целях наглядности представим данные о динамике количества туристов в регион на рисунке 1.

Таблица 2. Туристический поток в Республику Карелия 2017–2023 гг. (разработано авторами на основании [1; 11–14]).

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Туристический поток, млн чел.	0,78	0,8	0,83	0,84	0,96	1,49	1,62
Темп прироста, %	–	2,56	3,75	1,2	13,93	55,69	8,47

**Рис. 2.** Динамика туристического потока Республики Карелия, 2017–2023 гг., млн чел. (разработано автором на основании [1; 11–14]).

Как видно из представленных выше данных, динамика туристического потока в регион за последние 7 лет была нестабильна. Так, в период с 2017 по 2019 гг. наблюдался стабильный прирост турпотока (+73,96% и +9,64% в 2018 и 2019 гг. соответственно). В 2020 г., в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19 случилось снижение, темп которого составил -17,00%. В период с 2020 по 2022 гг. вновь наблюдался стабильный рост: в 2021 г. темп прироста составил +3,10%, в 2022 г. +22,65%, что превысило «доковидные» показатели, однако в 2023 г. прирост составил лишь +9,63%. Важно понимать, что традиционно около 30% всего турпотока составляют экскурсанты [10] – лица, посетившие регион в туристических целях на период менее 24 часов без ночевки. Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день спрос на туристические услуги Ленинградской области является относительно стабильно растущим.

Более стабильным можно назвать динамику турпотока в Республику Карелия, большая часть которого приходится на регионы Приладожья и близлежащие к столице территории, за аналогичный период, согласно данным Росстата, представленным в таблице 2.

Для наглядного отображения данных представим рисунок 2.

Как видно из представленных выше данных, поток организованных туристов в регион постоянно возрастает: в период с 2017 по 2023 гг. туристический поток вырос с 0,78 млн чел. до 1,82 тыс. чел, то есть более, чем в 2 раза. При этом темпы прироста составили соответственно +2,56%, +3,75%, +1,20%, +13,93%, +55,93% и +8,47%. Наибольший прирост наблюдался в 2022 г., что можно объяснить дальнейшим развитием внутреннего туризма, драйвером которого выступило осложнение экономической и политической ситуаций в стране и в мире.

Важно отметить, что значительную роль в повышении динамики турпотока в анализируемые регионы сыграл рост интереса населения к горному парку «Рускеала» и острову Валаам в Сортавальском районе, в связи с чем анализ турпотока в данные дестинации позволит конкретизировать оценку турпотока в Сортавальском районе.

Валаамский архипелаг – это 50 отдельных островов, которые знамениты своими пейзажами и архитектурным ансамблем Спасо-Преображенского православного мужского мо-

Таблица 3. Данные о структуре рынка сертифицированных гостиничных предприятий Призерского района на конец 2024 г. (составлено авторами на основании [15]).

Категория гостиничных предприятий	Количество предприятий, ед.	Доля в общей структуре рынка, %
Без звезд	14	27,45
Одна звезда	5	9,8
Две звезды	4	7,84
Три звезды	21	41,18
Четыре звезды	7	13,73
Пять звезд	0	0
Итого	51	100

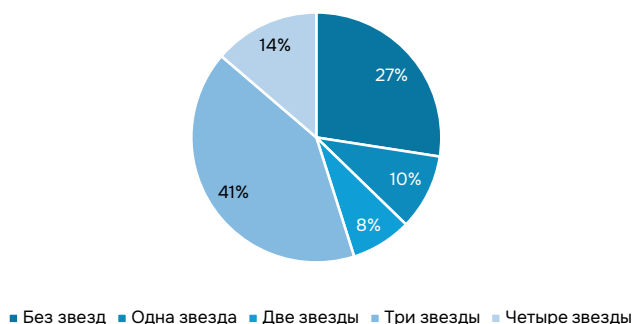


Рис. 3. Структура рынка сертифицированных гостиничных предприятий Призерского района на конец 2024 г. (составлено авторами на основании [15]).

настыря, одним из древнейших мужских монастырей в России и востребованным направлением религиозного и познавательного туризма. Только за период 2017–2021 гг. базисный темп прироста турпотока составил +169,96 [19], что свидетельствует о развитии отрасли, но и об успехе программ финансирования туризма и информирования населения о туристических возможностях и маршрутах.

Как отмечено ранее, горный парк «Рускеала» в Сортавальском районе – это комплексный и захватывающий дух памятник природы и истории горного дела России и Финляндии. Популярность данного объекта значительно возросла за последние годы: количество посещений ежегодно растет на 10–34% и на сегодняшний день превосходит в 3 раза значения 2017 г. [4; 8; 12; 16; 18], что превратило г. Сортавала в крупный туристический хаб.

Таким образом, на основании проведенной оценки можно сказать, что сегодня турпоток на Ка-

рельский Перешеек и Северное Приладожье, в большей степени проходящий на Приозерский район Ленинградской области и Лахденпохский и Сортавальский районы Республики Карелия сильно ограничен возможностями самих туристических объектов. Туристский поток в наиболее популярные объекты пока не достигает их предельных возможностей (емкости), что формирует угрозы нарушения состояния экологического и природного равновесия туристских территорий. При этом равномерному распределению рекреантов и туристов препятствует ограниченность существующего предложения на местном гостиничном рынке.

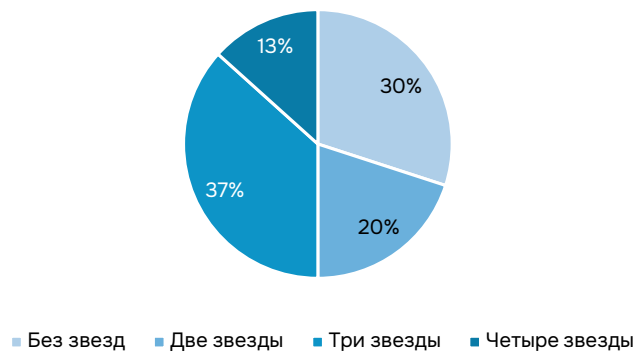
Рассмотрим структуру рынка сертифицированных гостиничных предприятий Призерского района с помощью таблицы 3.

Представим данные наглядно с помощью на рисунке 3.

Согласно представленному рисунку большая

Таблица 4. Данные о структуре рынка сертифицированных гостиничных предприятий Сортавальского района на конец 2024 г. (составлено авторами на основании [15]).

Категория гостиничных предприятий	Количество предприятий, ед.	Доля в общей структуре рынка, %
Без звезд	9	30%
Одна звезда	0	0%
Две звезды	6	20%
Три звезды	11	37%
Четыре звезды	4	13%
Пять звезд	0	0%
Итого	30	100

**Рис. 4.** Структура рынка сертифицированных гостиничных предприятий Сортавальского района на конец 2024 г. (составлено авторами на основании [15]).

часть гостиничного рынка Приозерского района представлена предприятиями уровня «3 звезды» (41%) и «Без звезд» (27%), при этом объекты уровня «5 звезд» отсутствуют. Подобная структура рынка не позволяет обеспечить текущий уровень спроса и потребительских ожиданий, возросший в условиях активной популяризации внутреннего туризма и развития карельского направления, однако важно отметить, что на сегодняшний день на местном рынке средств размещения заметен значительный рост «серого» рынка, представленного объектами аренды.

На территории Лахденпохского района, согласно [15], расположено всего 6 гостиничных предприятий, из которых 2 относятся к категории «без звезд», 3 – «две звезды» и 1 – «три звезды», в связи с чем изучение местного структуры рынка не целесообразно. Причиной такого состояния отрасли обусловлено сложными географическими и ландшафтными особенностями района,

Рассмотрим структуру рынка сертифицированных гостиничных предприятий Сортавальского района с помощью таблицы 4.

Представим данные наглядно с помощью рисунка 4.

Исходя из данных, представленных на рисунке, можно отметить, что большую часть местного рынка занимают предприятия уровня «три звезды» (37%) и «без звезд» (30%).

Таким образом, можно сказать, что на территории всего Карельского Перешейка и Северного Приладожья данные категории гостиничных предприятия являются лидирующими, что формирует образ рынка со средним уровнем сервиса.

При этом, как можно заметить из суммарного количества гостиничных предприятий рассмотренных административных районов, на анализируемых туристских территориях представлено

менее 100 сертифицированных предприятий, что недостаточно в условиях постоянно растущего туристского потока.

Заключение

В последние годы на территории Приладожья наблюдается активное развитие инфраструктуры, включая дороги, транспортные маршруты и коммуникации, что способствует улучшению доступа к туристическим объектам. Однако в некоторых районах развитие инфраструктуры ограничено ввиду специфики ландшафта местных территорий.

В связи с этим можно отметить, что несмотря на богатый потенциал туристско-рекреационных ресурсов территорий Карельского Перешейка и Северного Приладожья, существующий уровень развития туристской инфраструктуры в об-

щем и гостиничных объектов в частности

Гостиничный рынок Карельского Перешейка и Северного Приладожья имеет значительный потенциал для дальнейшего роста. Однако для достижения этого потенциала необходимо учитывать как текущие вызовы, так и возможности, а также активно работать над улучшением инфраструктуры, качества сервиса и продвижения региона, чему может способствовать внедрение новых цифровых технологий [3].

Под влиянием ряда факторов развития внутреннего туризма на территории Приладожья наблюдается рост интереса со стороны инвесторов, что может привести к увеличению числа новых гостиничных объектов и улучшению существующих.

Библиографический список

1. В Карелии рассчитывают на рост турпотока до 10% по итогам 2023 года: цифры и рейтинги / Информационное агентство «ТАСС». — URL: <https://tass.ru/obschestvo/16904361> (дата обр. 02.11.2024).
2. Воронова О. В., Карманова А. Е., Кутыева Э. Р. Оценка туристско-рекреационного потенциала Северо-Восточной части Республики Карелия как активного арктического субъекта Российской Федерации // Экономические науки. — 2022. — № 209. — С. 39–48. — DOI: [10.14451/1.209.39](https://doi.org/10.14451/1.209.39).
3. Воронова О. В., Харева В. А. Основные тенденции в применении современных технологий на предприятиях индустрии гостеприимства в условиях цифровизации экономики // Научный вестник Южного института менеджмента. — 2019. — 4(28). — С. 98–102. — DOI: [10.31775/2305-3100-2019-4-98-102](https://doi.org/10.31775/2305-3100-2019-4-98-102).
4. Горный парк Рускеала / Персональная страница А. Малявина на портале «Livejournal». — URL: <https://a-malyavin.livejournal.com/121298.html> (дата обр. 02.11.2024).
5. Доклады и отчеты / Комитет по культуре и туризму Ленинградской области. — URL: <https://travel.lenobl.ru/ru/deiatelnost/teksty-vystuplenii> (дата обр. 02.11.2024).
6. Евграфов А. А., Ильина О. В., Михайлова Г. В. Услуги во внешнеэкономической деятельности: экономическая природа, тенденции роста и проблемы развития // Известия Санкт-Петербургского государственного экономического университета. — 2017. — 1–2(103). — С. 38–44.
7. Зырянов А. И., Сафарян А. А. Рекреация и туризм как этапы развития территории // Региональные исследования. — 2015. — 3(49). — С. 131–136.
8. Карелия поставила туристический рекорд. Что будет дальше? / Информационное агентство «РБК». — URL: https://www.rbc.ru/spb_sz/03/01/2023/63b31e9d9a7947ed1d886332 (дата обр. 02.11.2024).
9. Квартальнов В. А. Туризм. — М.: Финансы и статистика, 2003. — 320 с.
10. Новый турсезон: что посетить в 2024 году в Петербурге и Ленобласти / Портал издания «Деловой Петербург». — URL: <https://www.dp.ru/a/2024/03/13/novij-tursezon-cto-posetit> (дата обр. 13.11.2024).
11. Оценка туристического потока / Росстат. — URL: <https://rosstat.gov.ru/statistics/turizm> (дата обр. 02.11.2024).
12. По результатам года турпоток в «Рускеалу» достигнет пятисот тысяч / Сетевое издание CountryScanner. — URL: <https://countryscanner.ru/po-rezultatam-goda-turpotok-v-ruskealu-dostignet-pjatisot-tysjach/> (дата обр. 02.11.2024).
13. Поток туристов в Карелии увеличился по сравнению с прошлым годом / Сетевое издание Информационное агентство «Республика». — URL: <https://rk.karelia.ru/social/potok-turistov-v-kareliyu-uvelichilsya-po-sravneniyu-s-proshlym-godom> (дата обр. 02.11.2024).
14. Поток туристов в Карелию в 2021 году превысил допандемийный уровень / Информационное агентство «ТАСС». — URL: <https://tass.ru/obschestvo/13446473> (дата обр. 02.11.2024).

15. Реестр классифицированных объектов: гостиницы и иные средства размещения». – URL: <https://fsa.gov.ru/use-of-technology/elektronnye-reestry/reestr-klassifitsirovannykh-obektov-gostinitsy-i-inye-sredstva-razmeshcheniya> (дата обр. 15.11.2023).
16. Рускеала. Как создать природный парк на месте свалки / Портал Культуромания». – URL: <https://kulturomania.ru/manuals/item/ruskeala-kak-sozdat-prirodnyy-park-na-meste-svalki> (дата обр. 02.11.2024).
17. Статистика в сфере культуры / Комитет по культуре и туризму Ленинградской области. – URL: <https://travel.lenobl.ru/ru/statistika> (дата обр. 02.11.2024).
18. Туристический маршрут в Карелии бьет рекорды посещаемости / Информационное агентство «РБК». – URL: https://www.rbc.ru/spb_sz/03/01/2022/61cd8e4e9a79477539cfc2ca?from=copy (дата обр. 02.11.2024).
19. Число круизных туристов на Валааме значительно возросло. – URL: <https://kruiz-info.ru/novosti/otraslevye-novosti/12-rechnye/6895-chislo-kruiznykh-turistov-na-valaame-znachitelno-vozroslo> (дата обр. 18.11.2024).