

УДК 33 DOI: 10.14451/1.235.227

Методологический аппарат оценки рисков в сфере земельно-имущественных отношений

© 2024 Таранова Ирина Викторовна

Доктор экономических наук, профессор кафедры налогов и налогового администрирования. Финансовый университет при Правительстве РФ, Москва.

E-mail: taranovairina@yandex.ru

© 2024 Назарова Наталья Александровна

Кандидат экономических наук, доцент кафедры налогообложения и налогового администрирования. Финансовый университет при Правительстве РФ, Москва.

E-mail: nanazarova@fa.ru

Ключевые слова: земельно-имущественные отношения, природопользование, инвесторы, оценка рисков, застройщики, методологический аппарат.

В данной статье рассматривается методологический аппарат оценки рисков в сфере земельно-имущественных отношений Российской Федерации. Данная тема исследовательской работы весьма актуальна, так как сфера земельно-имущественных отношений является многогранной и уязвимой для негативных последствий. Земельно-имущественные отношения в области природопользования имеют высокую значимость для обеспечения открытости, прозрачности в удовлетворении значимых потребностей населения. При развитии земельно-имущественных отношений возникают риски при социально-экономическом развитии сферы природопользования, так многие инвесторы, застройщики являются недобросовестными в области земельно-имущественных отношений. Целью данного исследования является изучение методологического аппарата земельно-имущественных отношений.

Введение

В настоящее время сфера природопользования и земельно-имущественных отношений находятся на пике своего социально-экономического развития, так как государство постоянно поддерживает инвесторов и застройщиков, а также других участников в удовлетворении потребностей населения.

Далее рассмотрим сферы, которые оказывают

влияние на развитие земельно-имущественных отношений.

Элементы земельно-имущественных отношений:

- Бюджетная политика.
- Налоговая политика.
- Ценовая политика.
- Денежная политика.

- Международная политика.
- Таможенная политика.

Оценку рисков методологического аппарата земельно-имущественных отношений в сфере природопользования занимаются соответствующие правоохранительные органы.

Методология

При проведении исследования использовались научные труды отечественных авторов в области бюджетного учета, нормативно-правовые акты последней редакции, а также различные методы экономического анализа: синтез, сравнительно-аналитический, статистический анализ и комплексный.

Результаты исследования

Сфера земельно-имущественных отношений является уязвимой для рисков методологического аппарата, поэтому необходимо обеспечивать экономическую безопасность – это одна из основных характеристик правильного функционирования сферы природопользования, так как на данный момент наблюдается появление новых механизмов финансирования инвесторов, градостроительства и возникновения внешних угроз.

Стоит отметить, что от своевременного и правильного изучения методологического аппарата оценки рисков в сфере земельно-имущественных отношений зависит экономическая обоснованность расходования фондов средств. Далее целесообразно будет рассмотреть основные этапы обеспечения экономической безопасности оценки рисков в сфере земельно-имущественных отношений [4]:

1. Определение состава и структуры внешних, внутренних угроз.
2. Проведение оценки угроз по классификационным признакам.
3. Прогнозирование экономических потерь в будущем периоде.
4. Расчет уровня затрат на устранение внешних, внутренних угроз.
5. Разработка профилактических мероприятий на минимизацию угроз.

В свою очередь, Конституция Российской Федерации определяет принципы организационной и экономической деятельности правоохранительных органов, статус судебной власти как независимой и самостоятельной ветви государственной власти, а также правоохранительной системы в целом.

Организационную и экономическую деятельность правоохранительных органов, а в частности исследуемого в разрезе методологического аппарата оценки рисков земельно-имущественных отношений также координируют ведомственные нормативно-правовые акты, которые осуществляют более детализированную регламентацию деятельности правоохранительных органов. Состав данных нормативно-правовых документов, представлен следующим образом: приказы, инструкции, разъяснения судов различных юрисдикций. Данные акты более подробно рассматривают порядок функциональных возможностей правоохранительных органов и системы в соответствии с Конституцией РФ и Федеральными законами.

Роль правоохранительной деятельности на сегодняшний день обуславливается важностью эффективного функционирования правоохранительных органов с целью обеспечения соблюдения законности, правопорядка, а также стабильного социального и экономического развития хозяйствующего субъекта.

Земельно-имущественные отношения как субъекты сферы природопользования осуществляют свое развитие благодаря внедрению целевых программ, направленных на экономическое и социальное развитие страны.

Далее рассмотрим статистические данные по оценке рисков сферы природопользования. Результаты проведения проверочных мероприятий по методологическому аппарату оценки рисков сферы земельно-имущественных отношений:

- нарушения дисциплинарного характера: 87%.
- предписание об устранении нарушений: 13%.
- протоколы об АП: 12%.

Данная оценка рисков сферы земельно-имущественных отношений проводится ежегодно, для своевременного обеспечения развития природопользования.

Оценка рисков сферы земельно-имущественных отношений позволяет выявить возможные экологические риски, устраивать и минимизировать негативные последствия от внедрения методологического аппарата природопользования.

Для более точного исследования необходимо рассмотреть положительные тенденции во внедрении методологического аппарата оценки рисков сферы земельно-имущественных отношений, а именно:

1. Прогнозирование возможных неблагоприятных последствий от внедрения методики оценки рисков земельно-имущественных отношений.
2. Получение количественных и качественных показателей оценки рисков сферы природопользования и развития земельно-имущественных отношений.
3. Исследование области природопользования в разрезе земельно-имущественных отношений.

Методологическая оценка рисков проводится на основании следующих методов:

1. оценка статистических и аналитических данных;
2. экспертная оценка информационных данных.

Финансовая безопасность оценки рисков состоит не только в количественных, но и качественных показателях, которые помогают оценивать состояние экономической деятельности природопользования и ее

результатов. Рассматривая, финансовое состояние сферы земельно-имущественных отношений необходимо также определить оптимальные и предельные значения количественных показателей и качественных показателей, которые обеспечивают экономическую защищенность

финансовых интересов от экономических, потенциальных, реальных, внешних и внутренних угроз.

Экономический анализ показал, что коэффициент оценки рисков земельно-имущественных отношений, который отражает степень реализации субъектов природопользования, увеличился на 0,56, что говорит об увеличении скорости оборачиваемости собственных средств сферы земельно-имущественных отношений. Коэффициент оборачиваемости оборотных активов уменьшился на 0,42, достигнув в 2023 году значения в 1,55, что свидетельствует о 2 полных циклах обращения продукции природопользования в периоде. Коэффициент оборачиваемости запасов увеличился на 0,24, что свидетельствует об увеличении продажи запасов за анализируемый период. В свою очередь коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности сферы природопользования снизился, что свидетельствует о снижении скорости погашения дебиторской задолженности. Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности также снизился, что говорит об ухудшении платежной дисциплины субъектов земельно-имущественных в отношении различного рода кредиторов.

К внутренним угрозам методологического аппарата оценки рисков земельно-имущественных отношений относятся проблемы в управлении, неэффективное использование природных ресурсов, недостаток ликвидных активов, некавалифицированный персонал и ошибки в стратегическом планировании. Успешное преодоление этих угроз может быть обеспечено за счет комплексного подхода и активного участия со стороны государственных органов. По анализу мер можно сделать вывод о четырех основных мерах, которые поддерживают кредитные организации в рамках обеспечения экономической безопасности:

1. Настройка взаимоотношений с контрагентами и клиентами сферы природопользования и земельно-имущественных отношений: разработка маркетинговых стратегий, проведение переговоров и заключение договоров,

- а также управление финансовыми рисками сферы земельно-имущественных отношений.
2. Организация процесса сохранения природных и земельных ресурсов, а также внедрение системы безопасности от недобросовестных действий работников и мошенничества извне.
 3. Обеспечение защиты экологической тайны: организация мероприятий, которые направлены на гарантирование безопасности данных и информации о клиентах, а также защиту информации от утечки за счет кибератак.
 4. Реализация принципов законности: ведение природной деятельности в соответствии с законом, использование всех возможностей, которые доступны участникам земельно-имущественных отношений.

Реализация данных мер возможна только за счет внедрения комплексного и системного подхода, а также заинтересованности руководства и участников земельно-имущественных отношений.

Стоит отметить, что финансовая безопасность земельно-имущественных отношений достигается исключительно в сфере природопользования продвинутого уровня развития финансовой стабильности. Для достижения этой цели участники земельно-имущественных отношений должны создать среду, благоприятствующую функционированию динамичного финансового механиз-

ма, способного ориентироваться в постоянно меняющихся внешних и внутренних условиях.

При решении вопросов финансовой безопасности важно различать внешние и внутренние факторы. Внешние воздействия, исходящие извне участников земельно-имущественных отношений, направлены на предотвращение рисков в сфере природопользования. И наоборот, внутренние финансовые регуляторы, присущие деятельности участникам земельно-имущественных отношений, представляют собой ключевой аспект его устойчивого и прибыльного функционирования, влияющий на уровни управления, финансовое планирование, а также процессы внутреннего надзора и аудита. Внешний надзор за сферой природопользования зависит от строгого контроля, осуществляемого уполномоченными органами для пресечения нарушений законодательства и активной стабилизации ключевых аспектов участников земельно-имущественных отношений, и все это в соответствии с общими целями развития экологической системы. Внутренние механизмы регулирования разрабатываются внутри сферы природопользования с учетом экологической стратегии, направленной на создание условий для повышения прибыльности, операционной эффективности, удовлетворенности участников земельно-имущественных отношений и других целей.

Библиографический список

1. Evaluation of managerial staff as an effective tool of motivation / E. A. Vorobeva [et al.] // *Advances in Intelligent Systems and Computing*. – 2019. – No. 2. – P. 173–181.
2. Podkolzina I. M., Taranova I. V., Paytaeva K. T. Innovative Approaches in Financial Support for Regional Economic Security // *Lecture Notes in Networks and Systems* this link is disabled. – 2021. – No. 2. – P. 549–558.
3. Problems and perspectives of development of the world financial system in the conditions of globalization / G. V. Vorontsova [et al.] // *The Future of the Global Financial System: Downfall or Harmony*. Series “Lecture Notes in Networks and Systems”. Cham, Switzerland. – Moscow : *International Journal of Applied Business, Economic Research*, 2019. – P. 12–16.
4. The study of economic activity of Russian corporations in modern economy / N. B. Golovanova [et al.] // *International Journal of Economics and Financial Issues* this link is disabled. – 2016. – 6(1S). – P. 220–226.
5. Zharkova Yu. S., Karpova E. N. Financial globalization: definition, forms of manifestation, trends // *International Journal of Applied Business and Economic Research*. – 2021. – No. 24. – P. 82–85.