

УДК 338.012; 69.003 DOI: 10.14451/1.230.185

Ретроспективный статистический анализ развития строительной отрасли России

© 2024 **Толмачев Михаил Николаевич**

Доктор экономических наук, профессор департамента бизнес-аналитики, Факультет налогов, аудита и бизнес-анализа. Финансовый университет при Правительстве РФ.

E-mail: mntolmachev@fa.ru

Ключевые слова: ввод мощностей, временные ряды, динамика, ретроспективный анализ, строительство.

Собран значительный массив данных по вводу мощностей различного характера в России для ретроспективного анализа строительной деятельности на протяжении последних десятилетий. Выявлены и описаны наиболее знаковые события и особенности развития строительной отрасли на протяжении длительного периода.

Введение

Развитие строительной отрасли и количественные показатели ввода мощностей формируют будущие возможности промышленности, агропромышленного комплекса, социально-культурного и бытового секторов, коммунального хозяйства, пропускной способности путей сообщения [3; 8]. Таким же образом в ходе строительной активности прошлых периодов была сформирована основа экономики страны и социально-инфраструктурные мощности, которыми мы пользуемся в настоящее время [6].

По выражению Афонасьева М. А., промышленное строительство в России является основой сохранения динамики промышленного производства в будущем, и это утверждение можно распространить на все отрасли народного хозяйства [1]. Расширение и воспроизводство объектов инфраструктуры различных уровней определяет возможности нашей экономики в длительной перспективе [10]. Исходя из этого,

ретроспективное исследование всех аспектов строительной активности в стране позволяет не только оценить, какой из прошлых периодов оказал наибольшее позитивное влияние на социально-экономический потенциал нашей страны, но также делать прогнозы на будущее [9].

В текущей работе проведён ретроспективный анализ показателей ввода мощностей в российской строительной отрасли начиная с первого момента появления такой информации в статистике – с 1966 г. по настоящее время. Это позволит максимально полно оценить исторические процессы не только в строительной отрасли как таковой, но также во всех социально-экономических направлениях от сельского хозяйства до социальной сферы с точки зрения формирования основных объектов использования.

Базовым источником данных для нашего исследования служит раздел Росстата «Строительство», а также сборники «Российский статистический ежегодник» и «Народное хозяйство

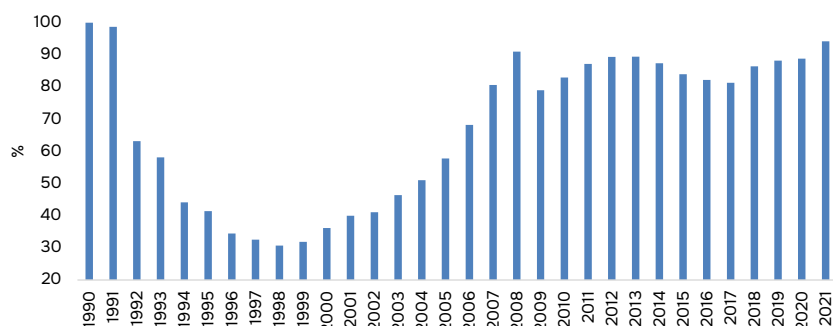


Рис. 1. Темп роста временного ряда объема выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» за 1990–2021 гг., %.

Источник: составлено автором по материалам исследования. Примечание: уровень 1990 г. взят за 100%.

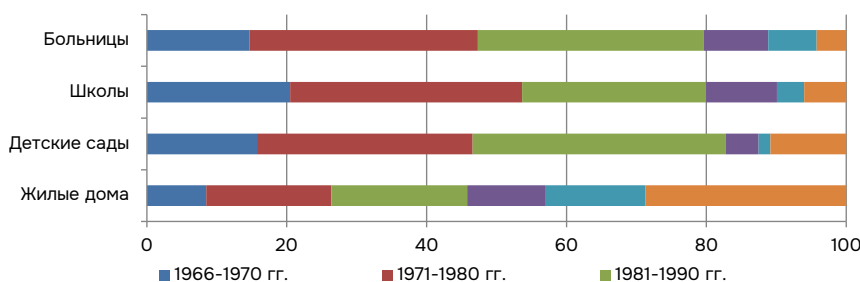


Рис. 2. Структура ввода мощностей социально-культурного направления за 1966–2022 гг. по годам ввода, %. Источник: составлено автором по материалам исследования. Примечание: общий объем ввода за 1966–2022 гг. взят за 100%.

РСФСР» разных лет издания.

Результаты исследования

Для удобства восприятия информации, результаты исследования представлены на шести рисунках, где для каждого десятилетия периода 1966–2022 гг. указана процентная доля ввода мощностей того или иного вида. Рисунки 2–6 обобщают социально-культурное, коммунальное, дорожное, сельскохозяйственное и промышленное строительство. Графический метод и относительное выражение величин нашего исследования в данном случае наиболее нагляден и позволяет избежать перегрузки работы излишними табличными данными.

В начале исследования целесообразно отразить общую строительную активность в стране, для чего цепным методом с 1990 по 2022 г. мы высчитали в сопоставимых ценах объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (рис. 1):

Как видно из рисунка 1, в 1990-х гг. наблюдался значительный провал строительной деятельности в стране, и на минимальном уровне в 1998 г. он составил всего лишь 30,7% к показателю 1990 г. С 1999 г. начинается непрерывный процесс восстановления экономики страны и сектора строительства, который прервался с началом мирового кризиса 2008–2009 гг. Несмотря на относительно не большую вовлечённость России в мировые финансовые процессы, кризис мирового масштаба настолько повлиял на конъюнктуру строительного рынка в России, что темпы активности в этом секторе до настоящего времени находились в состоянии стагнации в пределах 80–90% от уровня 1990 г. Лишь с 2018 г. наблюдается достаточно уверенный рост отрасли, и можно предполагать, что при сохранении текущей тенденции к 2024–2025 гг. уровень 1990 г. будет пройден.

Одним из наиболее активных строительных направлений в настоящее время является жилищ-

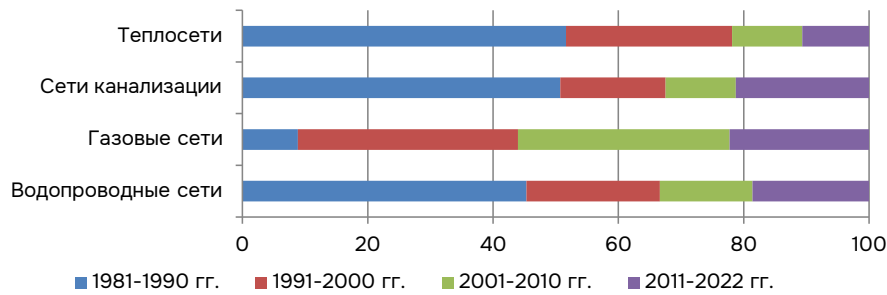


Рис. 3. Структура ввода мощностей жилищно-коммунального хозяйства за 1981–2022 гг. по годам ввода, %. Источник: составлено автором по материалам исследования. Примечание: общий объем ввода за 1981–2022 гг. взят 100%.

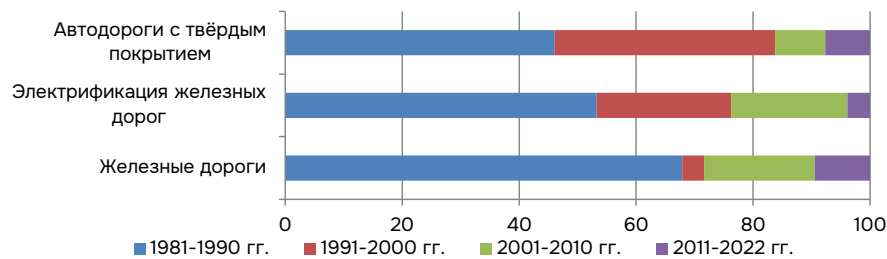


Рис. 4. Структура ввода мощностей дорожного хозяйства за 1981–2022 гг. по годам ввода, %. Источник: составлено автором по материалам исследования. Примечание: общий объем ввода за 1981–2022 гг. взят 100%.

ное строительство. Как показано на рисунке 2, почти четверть ввода жилых домов за последние 56 лет (с 1966 по 2022 г.) введены за последнее десятилетие.

Жилищное строительство, конечно, находится сейчас на пике своего исторического развития. Однако этот процесс не сопровождается аналогичными темпами прироста социальной сферы, где основной объем мощностей (свыше 80%) введен за период 1966–1990 гг. Схожая ситуация наблюдается и в области коммунального строительства (рис. 3), хотя стоит отметить, что данные Росстата по этому разделу доступны лишь с 1980 г.

Несмотря на ограниченность временных рядов Росстата по коммунальному строительству с 1980 г., хорошо заметно, что в настоящее время лишь в строительстве газораспределительной системы наблюдаются высокие темпы ввода. В остальном коммунальная инфраструктура выстроена примерно на 50% до 1990 г., а доля современного ввода мощностей (после 2010 г.) порядка 20% и менее.

Как видно из рисунка 4, с 1981 г. по 1990 г. наблюдался наиболее существенный объем дорожного строительства.

Рост строительной активности в сельскохозяйственном и перерабатывающем секторе в современный период частично обусловлен вхождением зарубежного бизнеса в экспортоориентированные и импортозамещающие отрасли отечественного агропромышленного комплекса [11]. В частности, это видно по резкому росту ввода мощностей по производству растительных масел, свиноводства, мяса птицы в конце 2000-х гг. и в 2010-х гг. Хотя насыщение внутреннего рынка собственной продукцией птицеводства к настоящему времени и недостаточная конкурентоспособность отечественного мяса птицы на мировом рынке уже привели к ухудшению инвестиционного климата в отрасли и снижению темпов ввода мощностей в этом производственном направлении [4]. При этом свиноводство, имеющее значительный экспортный потенциал в силу высокой конкурентоспособности на мировых рынках, демонстрирует рост ввода мощностей, несмотря на практически полное

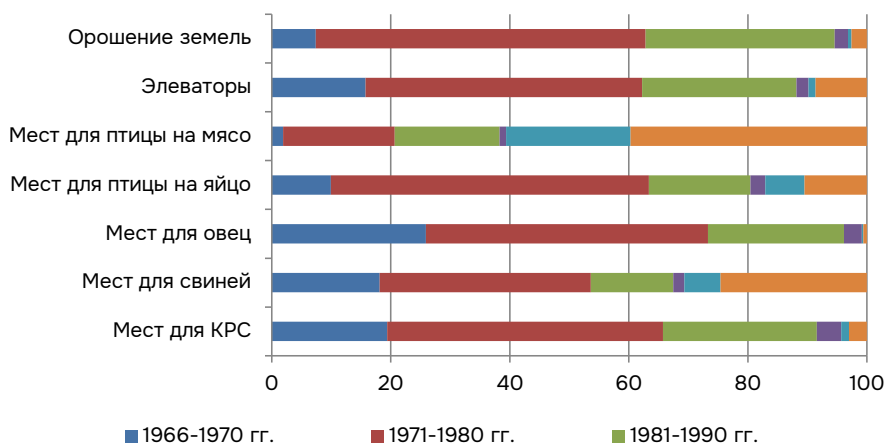


Рис. 5. Структура ввода мощностей сельского хозяйства за 1966–2022 гг. по годам ввода, %.
 Источник: составлено автором по материалам исследования. Примечание: общий объем ввода за 1966–2022 гг. взят 100%.

осуществление программы импортозамещения по свинине.

Увеличение темпов строительства элеваторных мощностей во многом связано с реализацией проекта нового зернового сухопутного коридора в Китай, который является значимым прорывом в области диверсификации российского продовольственного экспорта [7].

Как видно из рисунка 6, производственные мощности по удобрениям в России были в большинстве своём построены в 1960–1970-х гг., и отсутствие значимых объёмов вводов мощностей этого направления после распада СССР объясняется сокращением потребления удобрений внутри страны и ориентацией выпадающих объёмов потребления на экспорт [5]. Но мировой рынок удобрений существует в условиях жёсткой конкуренции, что не позволяет отечественным производителям нарастить экспорт российских удобрений [2]. А это, в свою очередь, снижает потребность в новых мощностях.

Заключение

В ходе исследования установлено, что после восстановительного периода 2000-х гг. строительная отрасль находится в состоянии стагнации, если оценивать показатели ее развития в постоянных ценах 1990 г.

Наблюдается сдвиг фокуса строительной деятельности в сторону жилищного строительства, где период 2011–2022 гг. оказался рекордным за весь период наблюдений: порядка четверти всего построенного в России жилья с 1966 по 2022 гг. было введено за последнее десятилетие. Также высокая строительная активность наблюдается в некоторых направлениях сельскохозяйственного и промышленного строительства, в основном связанных с экспортными поставками или программами импортозамещения. Значительная же часть строительного сектора, в том числе социально-культурное и коммунальное строительство демонстрируют значительное снижение показателей ввода мощностей по сравнению с предыдущими периодами.

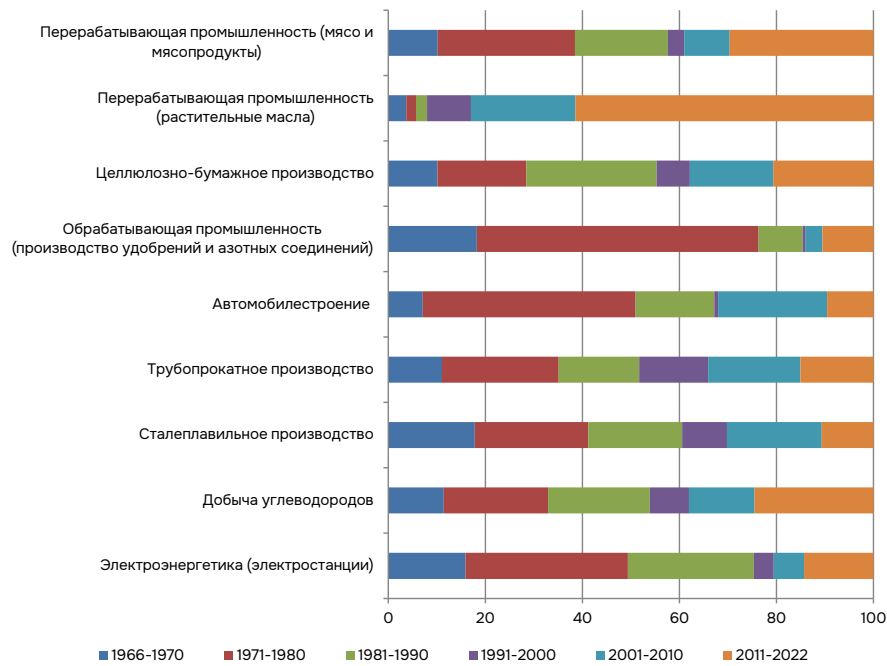


Рис. 6. Структура ввода мощностей в промышленном секторе за 1966–2022 гг. по годам ввода, %. Источник: составлено автором по материалам исследования. Примечание: общий объем ввода за 1966–2022 гг. взят 100%.

Библиографический список

- Афонасьев М. А. Промышленное строительство в России как основа для сохранения динамики промышленного производства в будущем // Экономика и предпринимательство. – 2022. – 9(146). – С. 167–172.
- Вертоградов В. А., Щелокова С. В. Эволюция конкуренции и позиция России на мировых рынках минеральных удобрений // АПК: экономика, управление. – 2022. – № 9. – С. 91–103.
- Гызыева Ж. Х. Экономическое развитие строительной отрасли как основа устойчивого развития страны // Экономика и право: Современное состояние и перспективы развития : Сборник статей VIII Международной научно-практической конференции, Петрозаводск, 10 октября 2023 года. – Петрозаводск : Международный центр научного партнерства «Новая Наука», 2023. – С. 54–58.
- Зыков С. А. Современные тенденции развития птицеводства // Эффективное животноводство. – 2019. – 4 (152). – С. 51–54.
- Коршунов В. В., Матвеева А. С. Увеличение продукции сельского хозяйства вместо дележа ресурсов // ЭКО. – 2017. – 3 (513). – С. 78–90.
- Мутолапов Р. Х. Рост жилищного фонда России и сопутствующее ему коммунальное строительство // Экономика и предпринимательство. – 2021. – 10 (135). – С. 967–971.
- Олейникова Е. Н., Янова М. А., Пыжикова Н. И. Современное состояние отрасли хранения зерна и развитие системы зерновых элеваторов // Социально-экономический и гуманитарный журнал. – 2023. – 1 (27). – С. 40–49.
- Основные показатели социально-культурного строительства / Д. В. Песков [и др.] // Финансовая экономика. – 2021. – № 11. – С. 149–152.
- Семенов К. А. Разработка прогноза развития строительной отрасли российской Федерации // Международный научно-исследовательский журнал. – 2023. – 8 (134).
- Спешилова Н. В., Манучарян А. В. Оценка показателей развития строительной отрасли на современном этапе (федеральный и региональный уровни) // Экономические науки: вопросы теории и практики : сборник статей II Международной научно-практической конференции, Пенза, 30 января 2021 года. – Пенза : Наука и Просвещение, 2021. – С. 121–127.
- Цыпин А. П., Попов В. В., Овсянников В. А. Рост иностранного капитала в сельском хозяйстве России как угроза продовольственной безопасности страны // Продовольственная политика и безопасность. – 2016. – Т. 3, № 3. – С. 197–202.