

УДК 332.122 DOI: 10.14451/1.223.69

# Мониторинг финансовых показателей, характеризующих эффективность производственной деятельности резидентов ТОР ДФО на примере крупных свиноводческих комплексов (2014–2021 гг.)

© 2023 **Бородулин Денис Александрович**

доцент кафедры финансов и бухгалтерского учёта, кандидат педагогических наук. СахИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Южно-Сахалинске. Россия, Южно-Сахалинск.

E-mail: borodulindenis@mail.ru

**Ключевые слова:** налоговые льготы, территории опережающего развития, эффективность производственной деятельности резидентов ТОР.

Результаты наблюдений за функционированием территорий опережающего развития выявлено наличие резидентов территорий опережающего развития (далее – резидент(ы) ТОР) с низкими показателями эффективности производственной деятельности. В статье проведена оценка и представлен рейтинг финансового состояния резидентов ТОР, находящихся в регионах Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО) на примере крупных свиноводческих комплексов с целью разработки рекомендаций по улучшению их финансового состояния.

## Введение

Современный подход регионального развития имеет огромное количество инструментов и методов стимулирования развития территорий, например, такие как, северный завоз, особые экономические зоны (далее – ОЭЗ), зоны территориального развития (далее – ЗТР), территории опережающего развития, свободный порт Владивосток (далее – СПВ), свободные таможенные зоны и прочее. В каждой из таких территории для инвесторов и резидентов предусмотрены меры поддержки их хозяйственной деятельности, в том числе налоговые и административные.

Проблема: наличие резидентов территорий опе-

режающего развития (далее – резидент(ы) ТОР) с низкими показателями эффективности производственной деятельности и финансового состояния несмотря на применяемые меры поддержки.

Объект исследования – крупные свиноводческие предприятия, являющиеся резидентами территорий опережающего развития Дальневосточного федерального округа: АО «Мерси Агро Сахалин» (Сахалинская область); ООО «Агротек» (Камчатский край); ООО «Скифагро-ДВ» (Хабаровский край); Свинокомплекс «Восточно-Сибирский» (Республика Бурятия).

**Таблица 1.** Основные особенности функционирования ТОР.

Критерий	Содержание
1. Базовые нормативные документы	1. Федеральный закон № 473-ФЗ от 29.12.2014 «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». 2. Постановления Правительств субъектов РФ о создании ТОСЭР
2. Цель создания	1. Развитие экономики субъекта РФ, привлечения прямых инвестиций, улучшение качества жизни людей и комфортного их проживания. 2. Акцент на реализацию социально-ориентированных проектов, в том числе в агропромышленной сфере 3. ТОР ориентирован под крупных инвесторов
3. Границы территории	В пределах границ субъекта РФ на территории одного или нескольких муниципальных образований (территории ЗТР и ОЭЗ исключаются)
4. Срок существования	70 лет
5. Продление срока существования	Предусмотрено (по решению Правительства РФ)
6. Параллельное действие прочих режимов	Таможенные процедуры свободной таможенной зоны (при условии создания зоны таможенного контроля)
7. Инициатор создания	Правительство субъекта РФ
8. Структура управления территорией	1. Наблюдательный совет. 2. Уполномоченный федеральный орган 3. Управляющая компания (далее – УК) – акционерное общество, 100% акций которого принадлежит государству <sup>1</sup>
9. Резиденты	1. Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) 2. Юридические лица (далее – ЮЛ)
10. Условия участия	Заключение соглашения с УК
11. Производство подакцизных товаров	Разрешено
12. Разработка месторождений полезных ископаемых	

<sup>1</sup> Управляющей компанией ТОРов в ДФО является ОАО «Корпорация развития Дальнего Востока».

Предмет исследования – показатели эффективности производственной деятельности и финансового состояния резидентов ТОР ДФО

Цель исследования – выявить основные направления улучшения показателей эффективности производственной деятельности и финансового состояния резидентов ТОР.

Задачи:

- провести анализ эффективности производственной деятельности резидентов ТОР;
- провести экспресс-анализ финансового состояния резидентов ТОР;
- провести анализ динамики показателей рейтинга финансового состояния резидентов ТОР.

Период исследования: 2014–2021 гг.

### **Основные особенности территории опережающего социально-экономического развития**

Территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОР, ТОСЭР) – это часть территории субъекта РФ, на которой применяется особый режим ведения определенных видов хозяйственной деятельности. В таблице 1 приведены основные особенности функционирования ТОР.

### **Административные и налоговые преференции для резидентов ТОР ДФО**

Резидентам ТОР предоставляются облегченные правила осуществления хозяйственной деятельности и специальный налоговый режим.

В таблице 2 представлены условия специального налогового режима для резидентов ТОР.

Административные преференции для резидентов ТОР следующие [13]:

- в целях осуществления своего проекта резидент имеет право на получение земельного участка от управляющей компании;
- предусмотрена возможность безвозмездного подключения к объектам инфраструктуры ТОР;
- сроки проведения контрольных проверок сокращены;
- предусмотрена возможность применения процедур, соответствующих условиям свободной таможенной зоны;
- для инвестора реализован режим «единого окна»;
- управляющая компания имеет право на защиту резидента в суде;
- установлена льготная ставка по арендным платежам на земельный участок;
- предусмотрена возможность привлечения иностранной рабочей силы без учета квот;
- предусмотрена возможность выкупа земельного участка;
- согласие на залог прав аренды земельного участка;
- предусмотрена возможность субсидирования выплат по процентам за полученный кредит;
- предоставление права использования товарного знака «Сделано в ТОР и СПВ Дальний Восток»;
- помощь в поиске финансирования и инвестора;
- маркетинговая поддержка деловой репутации и товаров/услуг резидентов.

Таблица 2. Условия специального налогового режима для резидентов ТОР.

Наименование льготы	Годы льготного периода для резидентов ТОР									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
При отсутствии льгот										
Налог на прибыль:										
в федеральный бюджет	20%	0-5% на протяжении 5 лет с момента получения первой прибыли								
в региональный бюджет	2%	0% на протяжении первых 5 лет с момента получения первой прибыли								
льгота предоставляется субъектом РФ	0% на протяжении первых 5 лет с момента получения первой прибыли; 5% для Мурманской обл. и Респ. Бурятия; 2% для некоторых видов деятельности в Забайкальском крае.									
Налог на имущество:	0,5-2,2% на протяжении следующих 5 лет									
льгота предоставляется субъектом РФ	0,5-2,2% на протяжении следующих 5 лет									
Земельный налог:	До 0,3% по землям сельскохозяйственно-го назначения.									
льгота предоставляется муниципальными образованиями субъектов РФ	0-1,5% на протяжении 3-5 лет									
Применяемый коэффициент в отношении налога на добычу полезных ископаемых	1	0	0,2	0,4	0,6	0,8				
Страховые взносы:	7,6% на протяжении 10 лет									
на обязательное пенсионное страхование	30%	6% на протяжении 10 лет								
на обязательное социальное страхование	22%	1,5% на протяжении 10 лет								
на обязательное медицинское страхование	2,90%	0,1% на протяжении 10 лет								
на обязательное медицинское страхование	5,10%									

### Краткая характеристика исследуемых резидентов ТОР ДФО

В настоящий момент на территории ДФО созданы 23 ТОСЭР. В четырёх из них (табл. 3) организованы крупные свиноводческие комплексы [3].

В качестве резидентов ТОР для исследования выбраны 4 предприятия (табл. 4).

### Анализ эффективности хозяйственной деятельности и финансового состояния резидентов ТОР ДФО

Для проведения анализа эффективности хозяйственной деятельности и финансового состояния резидентов ТОР ДФО в качестве входных сведений использовалась информация с официальных сайтов по каждому анализируемому предприятию [1; 11].

В проведённом анализе акцентировано внимание на значение и динамику следующих групп показателей.

Первая группа. Показатели, которые отражают

состояние и эффективность использования имущества в хозяйственной деятельности предприятия:

1. стоимость активов и внеоборотных активов;
2. стоимость основных средств;
3. фондоотдача внеоборотных активов и основных средств.

Вторая группа. Показатели, которые отражают результаты хозяйственной деятельности предприятия:

1. сумма всех доходов;
2. выручка от основной производственной деятельности;
3. чистая прибыль;
4. прибыль (убыток) от продаж;
5. норма прибыли;
6. рентабельность продаж.

Третья группа. Показатели налоговой нагрузки, которые отражают одно из условий, существенно влияющее на хозяйственную деятельность предприятия (далее – Нн1, Нн1.1):

$$Нн\ 1 = \frac{\text{сумма налогов и обязательных сборов}}{\text{Общий доход}}$$

$$Нн\ 1.1 = \frac{\text{сумма налогов и обязательных сборов}}{\text{Выручка от основной производственной деятельности}}$$

Результаты сравнительного анализа финансового состояния и эффективности деятельности

резидентов ТОР ДФО приведены в таблицах 5–7 и рисунках 1–13.

**Таблица 5.** Динамика стоимости имущества и показателей фондоотдачи резидентов ТОР ДФО.

Название показателя	АО «Мерси Агро Сахалин»	ООО «Агротек»	АО Свинокомплекс «Восточно-Сибирский»	ООО «Скифагро-ДВ»
Активы				
– темп прироста в первый год пребывания резидентом ТОР	216,60%	110,20%	–23,20%	–
– темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год	–0,30%	771,60%	36,30%	211,90%

Продолжение на следующей странице

**Таблица 3.** Перечень ТОП ДФО, на которых созданы крупные свиноводческие комплексы.

Название ТОП	Место нахождения ТОП	Специализация ТОП	Постановления Правительства РФ о создании ТОП
«Южная»	Сахалинская область	Сельскохозяйственная деятельность	№ 201 от 17.03.2016 [7]
«Камчатка»	Камчатский край	Сельскохозяйственная деятельность, туризм, логистика, рекреация, рыболовство и рыбопереработка	№ 899 от 28.08.2015 [10]
«Бурятия»	Республика Бурятия	Сельскохозяйственная и деревообрабатывающая деятельность, туризм	№ 760 от 14.06.2019 [9]
«Хабаровск»	Хабаровский край	Сельскохозяйственная и промышленно-производственная деятельность, логистика	№ 630 от 25.06.2015 [8]

**Таблица 5.** Динамика стоимости имущества и показателей фондоотдачи резидентов ТОП ДФО. (Продолжение таблицы)

– темп прироста среднегодовой в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	–0,10%	128,60%	18,20%	53,00%
Основные средства				
– темп прироста в первый год пребывания резидентом ТОП	9,20%	101,60%	–15,20%	–
– темп прироста в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	77,40%	2410,30%	–1,80%	521,90%
– темп прироста среднегодовой в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	15,50%	401,70%	–0,90%	130,50%
Удельный вес основных средств в общей стоимости активов				
– предшествующий год пребывания резидентом ТОП	68,70%	23,80%	57,40%	–
– в первый год пребывания резидентом ТОП	23,70%	22,90%	63,40%	43,00%
– в 2021 году пребывания резидентом ТОП	42,20%	65,80%	45,70%	85,70%
Фондоотдача основных средств				
– темп прироста в первый год пребывания резидентом ТОП	68,10%	–19,80%	22,60%	–
– темп прироста в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	154,00%	–91,70%	39,20%	157,10%
– темп прироста среднегодовой в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	30,80%	–15,30%	19,60%	39,30%

\* в отношении ООО «Скифагро-ДВ» расчет показателей проводится в период 2017–2021 гг., т.е. с года получения первой выручки от основной производственной деятельности.

**Таблица 4.** Краткое описание исследуемых резидентов ТОП ДФО.

Название ТОП	«Южная»	«Камчатка»	«Бурятия»	«Хабаровск»
Исследуемый резидент ТОП	АО «Мерси Агро Сахалин»	ООО «Агротек»	АО Свинокомплекс «Восточно-Сибирский»	ООО «Скифагро-ДВ»
Вид деятельности резидента ТОП (по ОКВЭД):	1.46 (Разведение свиней)	1.46 (Разведение свиней)	1.46 (Разведение свиней)	1.46 (Разведение свиней)
Год регистрации юридического лица	2013	1998	2009	2016
Год получения статуса резидента ТОП	2016	2015	2019	2016
Форма собственности резидента ТОП	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ	Частная собственность	Частная собственность	Частная собственность
Численность работников, чел.	226	87	447	62

**Таблица 6.** Динамика финансовых результатов и показателей рентабельности резидентов ТОП ДФО.

Название показателя	АО «Мерси Агро Сахалин»	ООО «Агротек»	АО Свинокомплекс «Восточно-Сибирский»	ООО «Скифагро-ДВ»
Сумма всех доходов				
– темп прироста в первый год пребывания резидентом ТОП	184,60%	22,10%	3,00%	–
– темп прироста в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	322,50%	172,10%	30,20%	57,90%
– темп прироста среднегодовой в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	64,50%	28,70%	15,10%	14,50%
Выручка от основной производственной деятельности				
– темп прироста в первый год пребывания резидентом ТОП	245,90%	20,90%	5,40%	–
– темп прироста в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	384,00%	181,60%	32,30%	2785,70%
– темп прироста среднегодовой в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	76,80%	30,30%	16,10%	696,40%
Чистая прибыль / убыток, млн руб.				
– абсолютное изменение в первый год пребывания резидентом ТОП	–28,4	50,5	81,4	–
– абсолютное изменение в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	–155,2	–49,2	125,8	58,69

Продолжение на следующей странице

**Таблица 6.** Динамика финансовых результатов и показателей рентабельности резидентов ТОП ДФО. (Продолжение таблицы)

– абсолютное изменение среднегодовое в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	–31	–8,2	62,9	14,6725
Прибыль / убыток от продаж, млн руб.				
– абсолютное изменение в первый год пребывания резидентом ТОП	–73,1	37,7	72,8	–
– абсолютное изменение в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	–223	–15,6	156,3	63,062
– абсолютное изменение среднегодовое в период пребывания резидентом ТОП по 2021 год	–44,6	–2,6	78,1	15,7655
Рентабельность продаж				
– в предшествующий год пребывания резидентом ТОП	–88,40%	–15,40%	15,10%	–
– в первый год пребывания резидентом ТОП	–62,20%	–1,30%	17,50%	–609%
– в 2021 году пребывания резидентом ТОП	–35,90%	–2,10%	18,30%	32%
Норма прибыли				
– предшествующий год пребывания резидентом ТОП	–17,20%	0,80%	15,60%	–
– в первый год пребывания резидентом ТОП	–15,00%	13,60%	18,50%	–6%
– в 2021 году пребывания резидентом ТОП	–15,10%	0,40%	18,10%	29%

\* в отношении ООО «Скифагро-ДВ» расчет показателей проводится в период 2017–2021 гг., т.е. с года получения первой выручки от основной производственной деятельности.

**Таблица 7.** Динамика налоговой нагрузки резидентов ТОП ДФО (2017–2020 гг.)

Наименование показателя	АО «Мерси Агро Сахалин»	ООО «Агротек»	АО Свино-комплекс «Восточно-Сибирский»*	ООО «Скифагро-ДВ»
Сумма налогов и сборов				
– в 2017 году, млнруб.	11,3	8,6	131,4	3,2
– в 2021 году, млнруб.	127,4	27,9	115,5	8,3
– темп прироста в период 2017–2021 гг.	1129,00%	323,30%	87,8%	259,40%
– темп прироста среднегодовой в период 2017–2021 гг.	282,30%	80,80%	43,9%	64,80%
Сумма всех доходов				
– в 2017 году, млнруб.	389,6	438,2	2 429,1	113,7
– в 2021 году, млнруб.	1 339,80	1 065,00	3 163,80	179,6
– темп прироста в период 2017–2021 гг.	243,90%	143,00%	30,2%	57,90%

Продолжение на следующей странице



**Таблица 7.** Динамика налоговой нагрузки резидентов TOP ДФО (2017–2020 гг.) (Продолжение таблицы)

– темп прироста среднегодовой в период 2017–2021 гг.	61,00%	35,80%	7,6%	14,50%
Выручка от основной производственной деятельности				
– в 2017 году, млнруб.	226,8	276,1	2 316,4	4,1
– в 2021 году, млнруб.	966,1	927,8	3 063,50	118,1
– темп прироста в период 2017–2021 гг.	326,00%	236,10%	32,3%	2 785,70%
– темп прироста среднегодовой в период 2017–2021 гг.	81,50%	59,00%	8,1%	696,40%
Налоговая нагрузка (Нн 1)				
– в 2017 году	2,90%	2,00%	5,4%	2,80%
– в 2021 году	9,50%	2,60%	3,60%	4,60%
– темп прироста в период 2017–2021 гг.	228,30%	33,00%	–32,6%	64,20%
– темп прироста среднегодовой в период 2017–2021 гг.	57,10%	8,30%	–8,1%	16,10%
Налоговая нагрузка (Нн 1.1)				
– в 2017 году	5,00%	3,10%	5,7%	78,60%
– в 2021 году	13,20%	3,00%	3,80%	7,10%
– темп прироста в период 2017–2021 гг.	165,00%	–3,80%	–33,6%	–91,00%
– темп прироста среднегодовой в период 2017–2021 гг.	41,30%	–1,00%	–8,4%	–22,80%

\* в отношении АО Свинокомплекс «Восточно-Сибирский» расчет показателей проводится в период 2019–2021 гг., т. е. с года получения статуса резидента TOP.

#### Комментарии по АО «Мерси Агро Сахалин»:

Изменение показателей фондоотдачи и стоимости имущества (табл. 5), (рис. 1):

- величина активов предприятия существенно выросла только в первый год пребывания резидентом TOP: в первый год пребывания резидентом TOP выросла на 216,6%; в период пребывания резидентом TOP по 2021 год существенно не изменилась – снижение на 0,3%; среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом TOP по 2021 год составил –0,1%;
- стоимость основных средств имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом TOP выросла на 9,2%; в период пребывания резидентом TOP по 2021 год существенно изменилась – темп прироста составил 77,4%; среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом TOP по 2021 год составил

15,5%;

- удельный вес основных средств в активах имеет тенденцию к снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом TOP существенно снизился с 68,7% до 23,7%; в период пребывания резидентом TOP по 2021 год существенно вырос с 23,7% до 42,2%;
- показатель фондоотдачи основных средств имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом TOP вырос с 0,17 до 0,29 (темп прироста составил 68,1%); в период пребывания резидентом TOP по 2021 год существенно вырос с 0,29 до 0,73 (темп прироста составил 154%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом TOP по 2021 год составил 30,8%.

Изменение в динамике финансовых результатов и показателей рентабельности (табл. 6), (рис. 2):

- объём выручки от основной производственной деятельности имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР существенно вырос с 57,7 до 199,6 млн руб. (темп прироста составил 245,9%); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 199,6 до 966,1 млн руб. (темп прироста составил 384%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 76,8%;
- значение показателя прибыли от продаж остаётся отрицательным и имеет тенденцию к снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР существенно снизилось с –51 до –124,1 млн руб. (абсолютный прирост составил –73,1 млн руб.); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно снизился с –124,1 до –347,1 млн руб. (абсолютный прирост составил –223 млн руб.); среднегодовой абсолютный прирост в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил –44,6 млн руб.;
- значение показателя рентабельности продаж остаётся отрицательным и имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР выросло с –88,4% до –62,2%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно выросло с –62,2% до –35,9%.

Динамика налоговой нагрузки (2017–2021 гг.) (табл. 7), (рис. 3):

- сумма налогов и сборов имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: рост составил с 11,3 до 127,4 млн руб. (темп прироста составил 1029%); среднегодовой темп прироста составил 257,3%;
- по показателям налоговой нагрузки Нн1 и Нн1.1. наблюдается существенный рост в течение всего периода исследования: рост составил с 2,9% до 9,5% и с 5% до 13,2% соответственно; темпы прироста составили 228,3% и 165% соответственно; среднегодовые темпы прироста составили 57,1% и 41,3% соответ-

ственно.

#### Комментарии по ООО «Агротек»:

Изменение показателей фондоотдачи и стоимости имущества (табл. 5), (рис. 4):

- величина активов предприятия существенно выросла в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР выросла на 110,2%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно выросла – рост на 771,6%; среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 128,6%;
- стоимость основных средств имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР выросла на 101,6%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно выросла – темп прироста составил 1183,6%; среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 15,5%;
- удельный вес основных средств в активах имеет тенденцию к снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР несущественно снизился с 23,8% до 22,9%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 22,9% до 65,8%;
- показатель фондоотдачи основных средств имеет тенденцию к существенному снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР снизился с 11,2 до 9,0 (темп прироста составил –16,8%); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 9,0 до 0,73 (темп прироста составил –91,7%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил –15,3%.

Изменение в динамике финансовых результатов и показателей рентабельности (табл. 6), (рис. 5):

- объём выручки от основной производственной деятельности имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР вырос

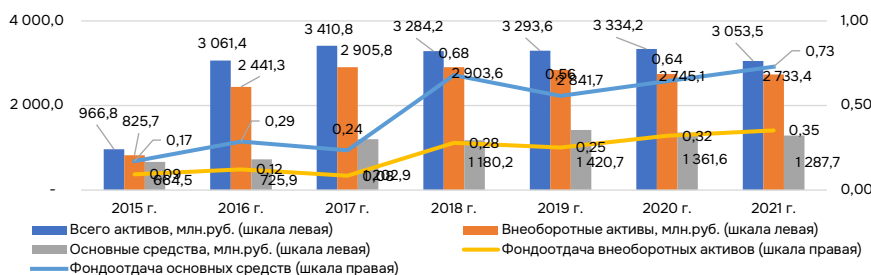


Рис. 1. Динамика показателей фондоотдачи и стоимости имущества АО Мерси Агро Сахалин.

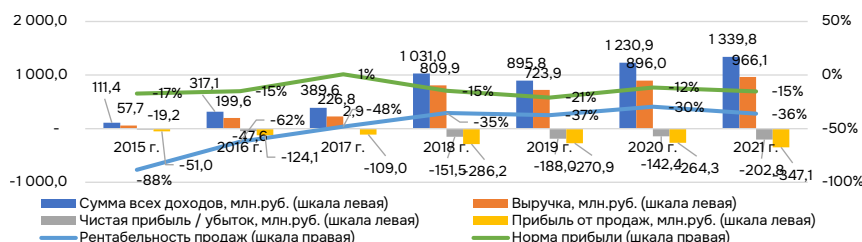


Рис. 2. Динамика показателей рентабельности и финансовых результатов АО Мерси Агро Сахалин.

- с 272,5 до 329,5 млн руб. (темп прироста составил 20,9%); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно выросло с 329,5 до 927,8 млн руб. (темп прироста составил 181,6%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 30,3%;
- значение показателя прибыли от продаж остаётся отрицательным и имеет тенденцию к снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР выросло с –41,9 до –4,2 млн руб. (абсолютный прирост составил 37,7 млн руб.); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно снизился с –4,2 до –19,8 млн руб. (абсолютный прирост составил –15,6 млн руб.); среднегодовой абсолютный прирост в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил –2,6 млн руб.;
- значение показателя рентабельности продаж остаётся отрицательным и имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР выросло с –15% до –1%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год несущественно снизилось с –1% до –2%.

Изменение в динамике налоговой нагрузки

(2017–2021 гг.) (табл. 7), (рис. 5):

- объем налогов и сборов имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: рост составил с 8,6 до 27,9 млн руб. (темп прироста составил 223,3%); среднегодовой темп прироста составил 55,8%;
- по показателям налоговой нагрузки Нн1 и Нн1.1 в течение всего периода исследования существенных изменений не наблюдается: изменение составило с 1,9% до 2,6% и с 3,12% до 3,0% соответственно; темпы прироста составили 33% и –3,8% соответственно; среднегодовые темпы прироста составили 8,3% и –1% соответственно.

**Комментарии по Свинокомплексу «Восточно-Сибирский»:**

Изменение показателей фондоотдачи и стоимости имущества (табл. 5), (рис. 7):

- величина активов предприятия несущественно выросла в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР снизилась на -23,2%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно выросла – рост на 36,3%; среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 18,2%;

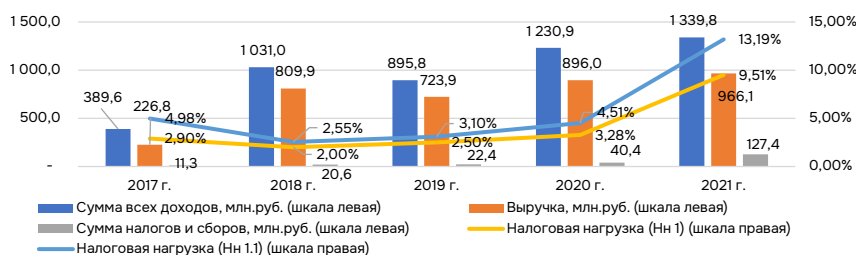


Рис. 3. Динамика показателей налоговой нагрузки (Нн1 и Нн1.1) АО Мерси Агро Сахалин.

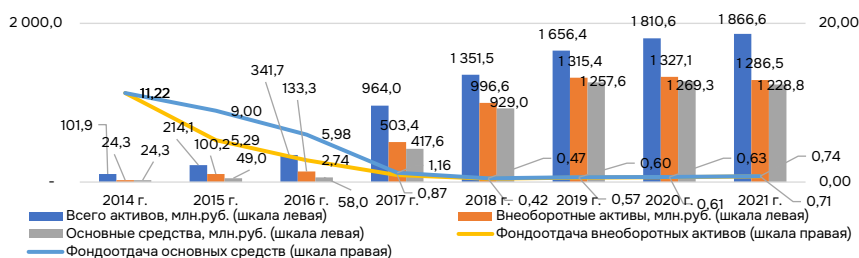


Рис. 4. Динамика показателей фондоотдачи и стоимости имущества ООО «Агротек».

- стоимость основных средств имеет тенденцию к несущественному снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР снизилась на 15,2%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год несущественно снизилась – темп прироста составил –1,8%; среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил –0,9%;
- удельный вес основных средств в активах имеет тенденцию к снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР существенно снизился с 57,4% до 63,4%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 63,4% до 45,7%;
- показатель фондоотдачи основных средств имеет тенденцию к существенному росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР вырос с 1,05 до 1,29 (темп прироста составил 22,6%); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 1,29 до 1,79 (темп прироста составил –39,2%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 19,6%;
- объём выручки от основной производственной деятельности имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР вырос с 2197,1 до 2316,4 млн руб. (темп прироста составил 5,4%); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 2316,4 до 3063,5 млн руб. (темп прироста составил 32,3%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 16,1%;
- значение показателя прибыли от продаж остаётся отрицательным и имеет тенденцию к снижению в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР выросло с 332 до 404,8 млн руб. (абсолютный прирост составил 72,8 млн руб.); в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно снизился с 404,8 до 561,1 млн руб. (абсолютный прирост составил 156,3 млн руб.); среднегодовой абсолютный прирост в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 78,1 млн руб.;
- значение показателя рентабельности продаж остаётся положительным и имеет тенденцию к несущественному росту в течение всего периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР снизился с 15,2% до 13,19% (темп прироста составил –13,19%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил –0,9%;

Динамика финансовых результатов и показате-

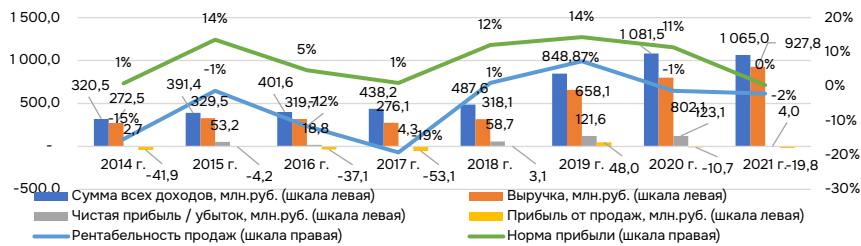


Рис. 5. Динамика показателей рентабельности и финансовых результатов ООО «Агротек».

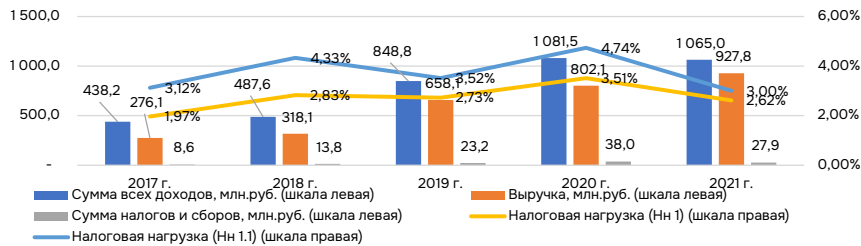


Рис. 6. Динамика показателей налоговой нагрузки (Нн1 и Нн1.1) ООО «Агротек».

периода исследования: в первый год пребывания резидентом ТОР выросло с 15% до 17%; в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год несущественно снизилось с 17% до 18%.

Изменение в динамике налоговой нагрузки (2017–2021 гг.) (табл. 7), (рис. 9):

- объем налогов и сборов имеет тенденцию к снижению в течение всего периода исследования: снижение составило с 131,4 до 115,5 млн руб. (темпы прироста составил -12,2%); среднегодовой темпы прироста составил -6,1%;
- по показателям налоговой нагрузки Нн1 и Нн1.1. наблюдается тенденция к снижению в течение всего периода исследования: изменение составило с 5,4% до 3,6% и с 5,6% до 3,7% соответственно; темпы прироста составили -32,6% и -33,6% соответственно; среднегодовые темпы прироста составили -8,1% и -8,4% соответственно.

#### Комментарии по ООО «Скифагро-ДВ»:

Изменение показателей фондоотдачи и стоимости имущества (табл. 5), (рис. 10):

- величина активов предприятия существенно выросла в течение всего периода исследования: в период пребывания резидентом ТОР

по 2021 год существенно выросла – рост на 211,9%; среднегодовой темпы прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 53%;

- стоимость основных средств имеет тенденцию к существенному росту в течение всего периода исследования: в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно выросла – темпы прироста составил 521,9%; среднегодовой темпы прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 130,5%;
- удельный вес основных средств в активах имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 43% до 85,7%;
- показатель фондоотдачи основных средств имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно вырос с 0,027 до 0,069 (темпы прироста составил 157,1%); среднегодовой темпы прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 39,3%.

Изменение финансовых результатов и показателей рентабельности (табл. 6), (рис. 11):

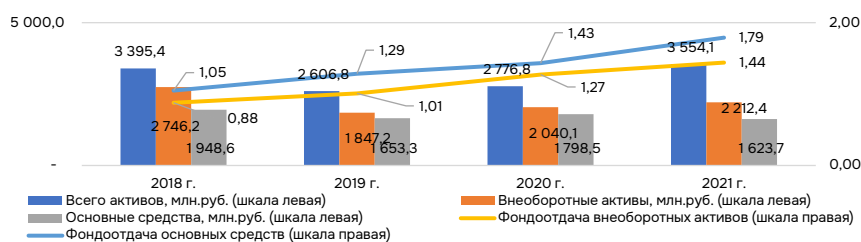


Рис. 7. Динамика показателей фондоотдачи и стоимости имущества Свинокомплекс «Восточно-Сибирский».

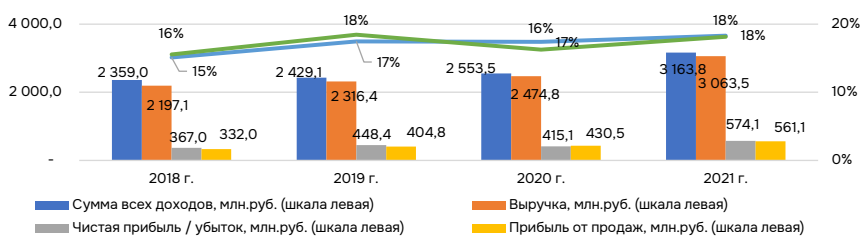


Рис. 8. Динамика показателей рентабельности и финансовых результатов Свинокомплекс «Восточно-Сибирский».

- объём выручки от основной производственной деятельности имеет тенденцию к существенному росту в течение всего периода исследования: в период пребывания резидентом ТОР вырос с 4,1 до 118,1 млн руб. (темп прироста составил 2785,7%); среднегодовой темп прироста в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 696,4%;
- значение показателя прибыли от продаж остаётся отрицательным до 2019 года (в 2020 году значение показателя прибыли положительное) и имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год существенно выросло с –24,9 до 38,1 млн руб. (абсолютный прирост составил 63 млн руб.); среднегодовой абсолютный прирост в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год составил 15,7 млн руб.;
- значение показателя рентабельности продаж становится положительным в 2020 году и имеет тенденцию к существенному росту в течение всего периода исследования: в период пребывания резидентом ТОР по 2021 год выросло с –609% до 32%.
- объём налогов и сборов имеет тенденцию к росту в течение всего периода исследования: снижение составило с 3,2 до 8,3 млн руб. (темп прироста составил 159,4%); среднегодовой темп прироста составил 39,8%.
- по показателям налоговой нагрузки Нн1 и Нн1.1. наблюдается тенденция к росту (Нн1) и снижению (Нн1.1.) в течение всего периода исследования: изменение составило с 2,83% до 4,64% и с 78,58% до 7,06% соответственно; темпы прироста составили –64,2% и –91% соответственно; среднегодовые темпы прироста составили 16,1% и –22,8% соответственно.

#### Оценка рейтинга финансового состояния резидентов ТОР ДФО

Для проведения оценки рейтинга финансового состояния (далее – рейтинг) анализируемых резидентов ТОР были выбраны 12 равных по значимости показателей (табл. 8), значения которых рассчитываются по итогам деятельности предприятия за год.

В отношении каждого показателя предложена нормативная база, которая предполагает выделение трех классов надежности: первый класс – лучший, второй класс – средний, третий класс – худший.

Изменение в динамике налоговой нагрузки (2017–2021 гг.) (табл. 7), (рис. 12):

Оценка рейтинга финансового состояния пред-

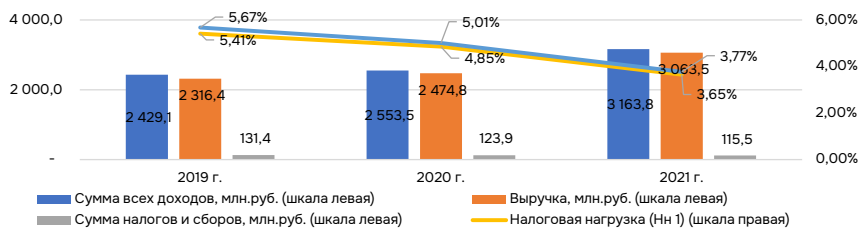


Рис. 9. Динамика показателей налоговой нагрузки (Н1 и Н1.1) Свинокомплекс «Восточно-Сибирский».

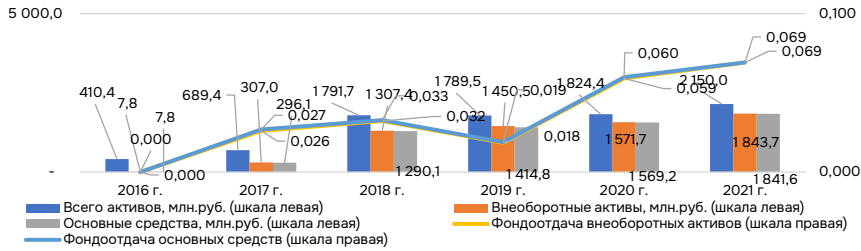


Рис. 10. Динамика показателей фондоотдачи и стоимости имущества ООО «Скифагро-ДВ».

приятый осуществлялась с помощью балльно-рейтингового метода. Наибольшая сумма баллов по всем показателям является критерием высокого рейтинга финансового состояния.

Выделяют четыре рейтинговых группы, характеризующие степень устойчивости финансового состояния предприятий [4]:

Первая группа: степень устойчивости – абсолютно устойчивое; количество баллов – 36;

Вторая группа: степень устойчивости – относительно устойчивое; количество баллов – от 32 до 35;

Третья группа: степень устойчивости – относительно неустойчивое; количество баллов – от 21 до 31;

Четвёртая группа: степень устойчивости – абсолютно неустойчивое; количество баллов – от 12 до 20;

Динамика рейтинга финансового состояния исследуемых резидентов ТОП, представленная на рисунке 13, следующая:

1. АО Мерси Агро Сахалин: будучи резидентом ТОП в период 2016–2021 гг. значение показателя рейтинга выросло несущественно с 15 до 16 баллов и остаётся в зоне абсолютно

неустойчивого финансового состояния.

2. ООО «Агротек»: будучи резидентом ТОП в период 2015–2021 гг. значение показателя рейтинга снизилось несущественно с 15 до 14 баллов и остаётся в зоне абсолютно неустойчивого финансового состояния.

3. Свинокомплекс «Восточно-Сибирский»: будучи резидентом ТОП в период 2016–2021 гг. значение показателя рейтинга выросло существенно с 19 до 21 балла. Значение показателя перешло из зоны абсолютно неустойчивого финансового состояния в зону относительно неустойчивого финансового состояния.

4. ООО «Скифагро-ДВ»: будучи резидентом ТОП в период 2016–2021 гг. значение показателя рейтинга снизилось существенно с 26 до 23 баллов. Финансовое состояние предприятие остаётся в зоне удовлетворительного.

**Выводы**

1. Проведённый анализ эффективности хозяйственной деятельности и финансового состояния резидентов ТОП ДФО предполагал расчёт следующих показателей:

- показатели эффективности основной производственной деятельности: прибыль (убыток) от продаж; рентабельность продаж; стоимость основных средств; фондоотдача основных средств;
- показатели налоговой нагрузки, которые

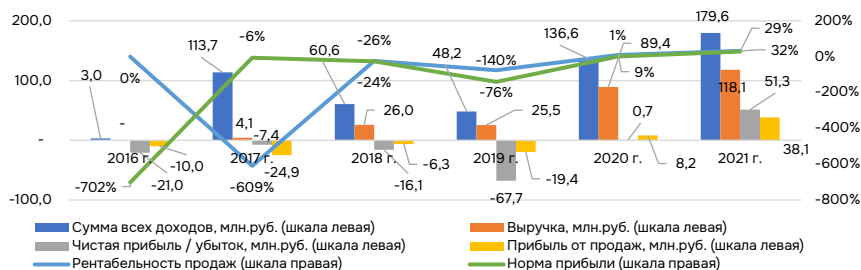


Рис. 11. Динамика показателей рентабельности и финансовых результатов ООО «Скифагро-ДВ».

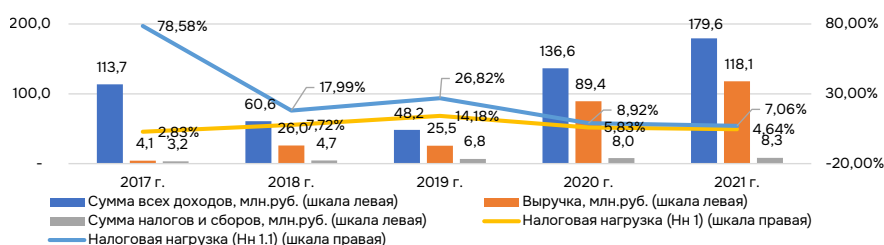


Рис. 12. Динамика показателей налоговой нагрузки (Нн1 и Нн1.1) ООО «Скифагро-ДВ».

отражают одно из условий, существенно влияющее на хозяйственную деятельность предприятий.

2. Анализ финансового состояния и финансовых результатов, проведённый в отношении четырёх исследуемых предприятий за период их пребывания в качестве резидентов TOP по 2021 гг. выявил:

- один из резидентов TOP (АО «Мерси Агро Сахалин») имеет отрицательные показатели эффективности основной производственной деятельности;
- два резидента TOP (ООО «Агротек», ООО «Скифагро-ДВ») имеют низкие показатели эффективности основной производственной деятельности.
- один из резидентов TOP (Свинокомплекс «Восточно-Сибирский») имеет удовлетворительные показатели эффективности основной производственной деятельности.

3. Оценка рейтинга финансового состояния, проведённая в отношении четырёх исследуемых предприятий за период их пребывания в качестве резидентов TOP по 2021 гг. выявила:

- два резидента TOP (АО «Мерси Агро Сахалин», ООО «Агротек») остаются в зоне абсолютно неустойчивого финансового со-

стояния;

- один из резидентов TOP (Свинокомплекс «Восточно-Сибирский») поднялся из зоны абсолютно неустойчивого финансового состояния в зону относительно неустойчивого финансового состояния;
  - один из резидентов TOP (ООО «Скифагро-ДВ») остаётся в зоне удовлетворительного финансового состояния.
4. Для резидентов TOP, у которых наблюдается низкая или отрицательная эффективность основной производственной деятельности в условиях применения льготного налогообложения, необходимо:
- проведение внутрифирменных мероприятий, направленных на улучшение значений показателей деловой активности;
  - применение дополнительных экономических мер государственной поддержки, которые предусмотрены законодательством РФ.
5. В качестве внутрифирменных мероприятий можно предложить:
- разработка и реализация экономически обоснованной стратегии ценообразования на выпускаемую продукцию, учитывающая специфику региона;
  - эксплуатация неиспользуемых основных-



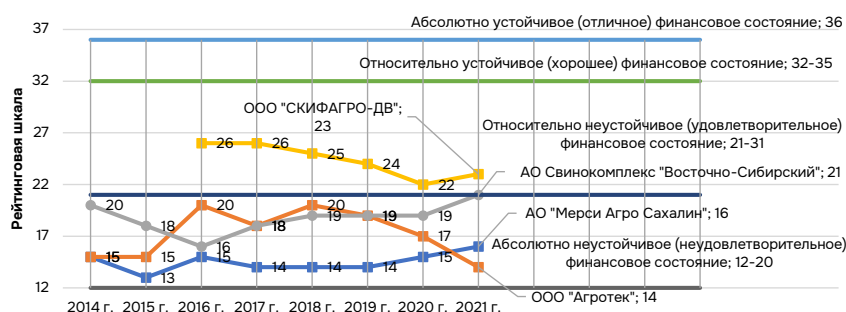


Рис. 13. Динамика рейтинга финансового состояния исследуемых резидентов TOP.

Таблица 8. Показатели, которые были отобраны для оценки рейтинга финансового состояния резидентов TOP [4].

Название показателя	Значения по классам надежности		
	I класс (3 балла)	II класс (2 балла)	III класс (1 балл)
Удельный вес оборотных активов в валюте баланса	> 0,35	0,20–0,35	< 0,20
Удельный вес денежных средств и краткосрочных финансовых вложений в оборотных активах	> 0,20	0,12–0,20	< 0,12
К-т текущей ликвидности	> 3,0	2,0–3,0	< 2,0
К-т быстрой ликвидности	> 0,8	0,7–0,8	< 0,7
К-т абсолютной ликвидности	> 0,3	0,2–0,3	< 0,2
К-т финансовой независимости	> 0,6	0,5–0,6	< 0,5
К-т структуры заемного капитала	> 0,7	0,5–0,7	< 0,5
К-т устойчивости экономического роста	> 0,18	0,11–0,18	< 0,11
Рентабельность инвестированного капитала	> 0,13	0,10–0,13	< 0,10
К-т оборачиваемости инвестированного капитала	> 3,0	1,0–3,0	< 1,0
К-т оборачиваемости оборотных активов	> 6,0	4,0–6,0	< 4,0
Норма прибыли	–	0,10–0,25	–

производственных фондов (при их наличии).

6. Дополнительные экономические меры государственной поддержки могут реализовываться в рамках Государственных программ, касающихся развития агропромышленного комплекса, а именно:

- предоставление государственных субсидий на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам;
- применение льготной ставки при предоставлении инвестиционных кредитов;

- пролонгация займов, предоставленных на льготных условиях, по которым в текущем году истекает срок;
- предоставление отсрочки по платежам по ранее выданным льготным кредитам на определенные сроки.

7. Предложенные выше меры должны быть ориентированы на развитие материально-технической базы предприятий, которая в будущем обеспечит производство продукции с большей добавленной стоимостью.

**Библиографический список**

1. Аудиторская фирма «Авдеев и Ко»: аудиторские и бухгалтерские услуги. – URL: <https://www.audit-it.ru> (дата обр. 31.05.2023).
2. Компания «КонсультантПлюс». – URL: <http://consultant.ru> (дата обр. 30.05.2023).
3. Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики. – URL: <http://erdc.ru> (дата обр. 30.05.2023).
4. Крылов С. И. Финансовый анализ : учебное пособие. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2016. – 160 с. – ISBN 978 5 7996 1614 4.
5. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики. – URL: <https://minvr.gov.ru> (дата обр. 30.05.2023).
6. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. – URL: <https://mcx.gov.ru> (дата обр. 30.05.2023).
7. Постановление Правительства РФ № 201 от 17.03.2016 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южная». – URL: <http://consultant.ru> (дата обр. 30.05.2023).
8. Постановление Правительства РФ № 630 от 25.06.2015 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Хабаровск». – URL: <http://consultant.ru> (дата обр. 30.05.2023).
9. Постановление Правительства РФ № 760 от 14.06.2019 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Бурятия». – URL: <http://consultant.ru> (дата обр. 30.05.2023).
10. Постановление Правительства РФ № 899 от 28.08.2015 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка». – URL: <http://consultant.ru> (дата обр. 30.05.2023).
11. Сервис проверки и анализа контрагентов «Rusprofile». – URL: <https://www.rusprofile.ru> (дата обр. 31.05.2023).
12. Сизова Т. М. Статистика : учебное пособие. – СПб. : СПб НИУ ИТМО, 2013. – 176 с.
13. Смирнов М. А. Территории опережающего развития. Высокие риски и необходимость активной отраслевой государственной политики // Финансовая аналитика: проблемы и решения. – 2015. – Т. 8, № 16. – С. 58–68. – ISSN 2073-4484.
14. ТАСС, информационное агентство. – URL: <http://tass.ru> (дата обр. 30.05.2023).