

Оценка влияния регионального строительного кластера на инвестиционный климат Самарской области

© 2013 Л.Н. Мулендеева

Самарская академия государственного и муниципального управления

© 2013 Т.Н. Шаталова

доктор экономических наук, профессор

Самарский институт (филиал) Российского государственного
торгово-экономического университета

E-mail: muln@mail.ru; prof.shatalova@gmail.com

Приводится система показателей, на основе которой произведена оценка эффективности кластеризации строительного комплекса Самарской области, а также обосновано положительное влияние регионального строительного кластера на инвестиционный климат Самарской области.

Ключевые слова: строительный кластер, система показателей, коммерческая эффективность, региональная эффективность, бюджетная эффективность, социальная эффективность, инвестиционный климат.

Согласно концепции поляризованного развития, “полюсами” экономического и инвестиционного роста региона могут выступать региональные экономические кластеры. Обобщение различных подходов к их определению позволяет понимать под региональными экономическими кластерами горизонтальное объединение трех основных элементов - власти, бизнеса и различных институтов, связанных едиными целями и осуществляющих проекты на основе взаимосвязанных материальных, финансовых и информационных потоков. Как показывает международный опыт, кластер обеспечивает основу для притока инвестиций в регион его нахождения, развития малого и среднего бизнеса, эффективной кооперации организаций и

предприятий и пр.¹ Эффективность регионального экономического кластера с позиции его влияния на инвестиционный климат территории может быть оценена уровнем воздействия показателей функционирования кластера на степень инвестиционной активности (динамику капиталовложений) и темпы экономического роста региона.

Произведем оценку влияния на инвестиционный климат Самарской области функционирования на ее территории потенциального строительного кластера.

Схематически воздействие кластеризации строительного комплекса на инвестиционный климат региона может быть представлено в следующем виде (см. рисунок).



Рис. Влияние строительного кластера на инвестиционный климат региона

Факторами повышения инвестиционной активности организаций строительной сферы являются:

- 1) рост прибыли и рентабельности строительных организаций;
- 2) снижение себестоимости объектов строительства;
- 3) увеличение объема выпуска строительной продукции.

Инвестиционную активность органов государственного управления субъекта РФ определяют:

- 1) рост доходов регионального бюджета, прежде всего, налоговых;
- 2) повышение эффективности бюджетных инвестиций;
- 3) отраслевой мультипликативный эффект;
- 4) увеличение темпов роста ВРП.

Предлагаемая нами система показателей эффективности строительного кластера включает в себя:

- 1) показатели коммерческой эффективности - учитывают финансовые последствия функционирования строительного кластера для его участников (снижение себестоимости строительной продукции, рост объема производства, увеличение рентабельности и размера прибыли организаций кластера, увеличение доли продукции строительной отрасли в ВРП Самарской области);

- 2) показатели региональной эффективности - отражают эффективность функционирования строительного кластера с точки зрения интересов субъекта РФ (рост ВРП, рост доли строительной отрасли в ВРП);

- 3) показатели бюджетной эффективности - отражают финансовые последствия поддержки строительного кластера для федерального, регионального и местных бюджетов (ключевым показателем выступает рост объема налоговых поступлений организаций строительного комплекса в бюджет Самарской области);

- 4) показатели социальной эффективности (повышение уровня доступности жилья для населения Самарской области) (табл. 1).

Оценку эффекта кластеризации нами предлагается осуществлять путем сравнения результатов функционирования организаций в рамках ныне действующего строительного комплекса (базовая структура отрасли) и кластерной организации.

За основу расчета коммерческой эффективности строительного кластера взяты показатели по состоянию на 2011 г.: объем вводимого жилья - 1330,6 тыс. м²; средняя себестоимость строительства 1 м² жилья 35 402 руб.; цена 1 м² жилья на первичном рынке - 47 412 руб.; доля условно-постоянных расходов - 12 %².

На основании указанных данных была рассчитана величина условно-постоянных расходов в затратах на 1 руб. строительной продукции, которая составила 8,9 коп.

За счет повышения уровня загрузки мощностей в строительстве с 57 до 80 % получим прирост продукции - 306,04 тыс. м², или 14509,97 млн руб. При этом произойдет снижение условно-постоянных затрат на 1 руб. товарной продукции до 7,28 коп.

За счет снижения маркетинговых издержек с 10 до 7 % получим снижение условно-постоянных затрат еще на 2,7 коп.

В результате в условиях строительного кластера рентабельность производства достигает величины 42,27 % (на 8,35 % больше базовой структуры), а прибыль - 22 813,34 млн руб. (на 41,81 % больше).

Совокупное снижение себестоимости строительства 1 м² жилья составит 5,87 %. Цена 1 м² жилья на рынке может достигнуть уровня 38 768,79 руб.

Расчетные показатели коммерческой эффективности кластера позволяют прогнозировать следующее:

- доля продукции строительного кластера будет равна в 2014 г. - 9,83 % (на 0,91 % выше прогнозируемого Минэкономразвития)³;

- прирост ВРП благодаря наличию строительного кластера составит в 2012 г. 7517,78 млн руб., в 2013 г. 8937,22 млн руб., в 2014 г. 10843,05 млн руб.;

- общий прирост налоговых поступлений в региональный бюджет в течение 2012-2014 гг. при наличии в Самарской области строительного кластера составит 40,05 % (76 064,4 млн руб.). При этом приращение налоговых поступлений от предприятий строительного кластера, осуществляющих жилищное строительство, будет равно 2061,4 млн руб.;

- бюджетная эффективность кластера равна 0,54, т.е. на 1 руб. бюджетных расходов в жилищное строительство может быть привлечено 54 коп. дополнительных налогов от организаций кластера. Учитывая, что на каждый рубль, вложенный в строительную сферу, привлекается дополнительно как минимум 4 руб. инвестиций в смежные отрасли, получаем, что приращение инвестиций в экономику региона составит 2,16 руб. на 1 руб. бюджетных инвестиций;

- в течение четырех лет функционирования строительного кластера значение коэффициента доступности жилья снизится на 0,61 (до значения 2,75);

- годовой темп прироста инвестиций в строительство будет равен 19,23 %;

Таблица 1. Система показателей эффективности строительного кластера

Показатели	Формула расчета	Условные обозначения
Показатели коммерческой эффективности		
1. Прирост выпуска продукции ($\Delta B_k > 0$)	$\Delta B_k = \sum_1^n P_{\delta} \cdot (M_k - M_{\delta}) \cdot C_{\delta}$	P_{δ} - физический объем n -го вида продукции в базовой структуре (вне кластера); M_k, M_{δ} - коэффициенты использования производственных мощностей, соответственно, в рамках кластера и базовой структуры; C_{δ} - цена реализации единицы продукции в базовой структуре
2. Снижение удельных затрат (себестоимости продукции) ($\Delta 3Y_k < 0$), в том числе за счет снижения транзакционных издержек ($\Delta I_m < 0$)	$\Delta 3Y_k = (3Y_{\delta} - 3Y_{\delta} \cdot K_{\delta} \cdot \frac{B_{\delta}}{B_k}) \cdot B_k$ $\Delta I_m = (M Y_k - M Y_{\delta}) \cdot B_k \cdot K_n$	$3Y_k, 3Y_{\delta}$ - затраты на 1 руб. товарной продукции в рамках строительного кластера и в рамках базовой структуры, соответственно, руб.; K_{δ} - доля условно постоянных расходов в себестоимости продукции организаций базовой структуры строительного комплекса; $M Y_k, M Y_{\delta}$ - стоимость маркетинговых услуг в условиях кластера и в базовой структуре, соответственно, долей цены реализации; K_n - доля продукции, реализуемая через посреднические фирмы
3. Прирост рентабельности производства ($\Delta P_k > 0$)	$\Delta P_k = P_k - P_{\delta}$ $P = \frac{100 - 3Y}{3Y} \cdot 100\%$	P_k, P_{δ} - рентабельность производства продукции в строительном кластере и в базовой структуре, соответственно, %
4. Прирост прибыли от реализации ($\Delta \Pi_k > 0$)	$\Delta \Pi_k = \Pi_k - \Pi_{\delta}$ $\Pi_k = P_k \cdot 3Y_k \cdot B_k$ $\Pi_{\delta} = P_{\delta} \cdot 3Y_{\delta} \cdot B_{\delta}$	Π_k, Π_{δ} - прибыль от реализации организаций в рамках строительного кластера и в базовой структуре, соответственно, руб.
Показатели региональной эффективности		
5. Прирост доли продукции строительного комплекса в ВРП ($\Delta BC_k > 0$)	$\Delta BC_k = \frac{DC_k - DC_{\delta}}{BVP_{\delta}} = \frac{(B_k - \Pi P_k) - (B_{\delta} - \Pi P_{\delta})}{BVP_{\delta}}$	DC_k, DC_{δ} - добавленная стоимость, созданная, соответственно, организациями строительного кластера и базовой структуры, руб.; BVP_{δ} - ВРП базовой структуры, руб.; $\Pi P_k, \Pi P_{\delta}$ - промежуточное потребление, соответственно, в рамках строительного кластера и базовой структуры, %
6. Прирост ВРП ($\Delta BVP_k > 0$)	$\Delta BVP_k = BVP_{\delta} + \Delta B_k = BVP_{\delta} + \Delta DC_k$	-
Показатели бюджетной эффективности		
7. Прирост налоговых поступлений по налогу на прибыль ($\Delta НП > 0$)	$\Delta НП = \Delta \Pi_k \cdot СНП$	$СНП$ - минимальная ставка налога на прибыль, зачисляемая в региональный бюджет (13,5 %)
8. Прирост налоговых поступлений по налогу на имущество ($\Delta НИ > 0$)	$\Delta НИ = (CO\Phi_{\delta} + \Delta CO\Phi_k) \cdot СНИ$	$CO\Phi_{\delta}$ - стоимость основных производственных фондов в базовой структуре, руб.; $\Delta CO\Phi_k$ - прирост стоимости основных фондов в кластере, руб.; $СНИ$ - ставка налога на имущества (2,2 %)
9. Бюджетная эффективность (БЭ) кластера	$БЭ = \frac{\Delta НП + \Delta НИ}{БИ}$	$БИ$ - сумма бюджетных инвестиций в строительный кластер, руб.
Показатели социальной эффективности		
10. Повышение уровня доступности жилья ($\Delta КДЖ < 0$)	$\Delta КДЖ = \frac{CC_{ср.к} - CC_{ср.б}}{СДД_{ср.б}}$	$CC_{ср.к}, CC_{ср.б}$ - средняя рыночная стоимость стандартной квартиры общей площадью 54 м ² , соответственно, в рамках строительного кластера и базовой структуры, руб.; $СДД_{ср.б}$ - средний совокупный денежный доход семьи из трех человек в рамках базовой структуры строительного комплекса, руб.
Общий эффект влияния строительного кластера на инвестиционный климат		
11. Прирост инвестиций в экономику региона ($\Delta I > 0$)	$\Delta I = \Delta I_k + \Delta I_{\delta}$ $\Delta I_k = ПСИ_{ср} \cdot \Delta \Pi_k$ $ПСИ_{ср} = \frac{\Delta M_{ср}}{\Delta \Pi_{ср}}$ $\Delta I_{\delta} = M \cdot БЭ$	$ПСИ_{ср}$ - средняя предельная склонность к инвестированию, %; $\Delta I_{ср}$ - средний прирост инвестиций в строительную сферу за определенный период времени, руб.; $\Delta \Pi_{ср}$ - средний прирост прибыли строительных организаций за определенный период времени, руб.; M - мультипликатор

Таблица 2. Сравнительная оценка регионального инвестиционного климата Самарской области при отсутствии строительного кластера и при его наличии

Индикатор эффективности	Инвестиционный климат к 2014 гг.	
	Прогноз Минэкономразвития региона	При наличии строительного кластера
ВРП, млн руб.	1 192 500	1 203 343,1 (+0,91 %)
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	336 709,1	337 651,8 (+0,3 %)
Налоговые доходы регионального бюджета, млн руб.	264 230,9	265 997,6 (+0,7 %)
Доля строительного комплекса в ВРП	8,92	9,83 (+0,91 %)
Ввод жилья в эксплуатацию, тыс. м ²	1780,7	2190,2 (+23 %)
Бюджетная эффективность жилищного строительства	Нет данных	0,54
Прирост инвестиций в экономику региона	Нет данных	2,16 руб. на 1 руб. бюджетных инвестиций
КДЖ	3,37	2,75 (- 0,62)
Себестоимость строительства 1 м ² жилья, руб.	35402	28947,3 (-18,2 %)

• при средней доле инвестиций в строительную сферу Самарской области в общем объеме инвестиций в основной капитал 1,45 % к 2014 г. наличие в Самарской области строительного кластера позволит увеличить объем инвестиций в основной капитал на 942,7 млн руб. (на 0,3 %).

Произведенные нами расчеты позволяют произвести сравнительную оценку настоящего регионального инвестиционного климата и при условии функционирования на территории Самарской области строительного кластера (табл. 2).

Таким образом, на основании полученных нами данных можно утверждать, что наличие на территории Самарской области строительного кластера способствует росту основных показателей, характеризующих инвестиционный климат Самарской области.

¹ См.: *Бареев Т.Ф.* Понятие и основные черты кластера // *Экономические науки.* 2012. □ 8 (93). С. 106-107; *Думная Н.Н.* Смена микроэкономических структур: кластеры и аутсорсинг // *Экономические науки.* 2012. □ 4 (89). С. 31-34; *Иванова Е.В.* О факторах эффективности кластеризации экономики региона // *Экономические науки.* 2012. □ 9 (94). С. 101-104.

² Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области : [официальный сайт]. URL: <http://www.samarastat.ru>.

³ Основные показатели прогноза социально-экономического развития Самарской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов. URL: http://www.nvkb.ru/city/economica/prognosis_of_socio_economic_development_for_2012_2014_years/Osn%20pokaz.pdf.

Поступила в редакцию 01.12.2012 г.