

Сокращение запланированных затрат на осуществление строительно-монтажных работ

© 2014 Демин Александр Васильевич

доктор экономических наук, профессор

© 2014 Строкач Юлия Валентиновна

Московский государственный строительный университет

129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26

E-mail: demin@subsident.ru, strokatch.yulia@yandex.ru

Представлены простые и эффективные способы сокращения расходов в процессе реализации строительно-монтажных работ. Снижение себестоимости материалов, используемых в данном процессе, является основным, но не единственным способом уменьшения затрат. Важным аспектом выступает обоснованность затрат на проектирование с их последующим снижением.

Ключевые слова: проектирование, конструкции, строительно-монтажные работы, себестоимость, расходы, затраты, сметная себестоимость.

Владельцу любого предприятия хочется, вложив один рубль, получить три или, на самый худой конец, два рубля. Тем не менее на практике не всегда существует возможность сэкономить и получить прибыль в максимальном размере. Наоборот, общая стоимость строительства чаще оказывается выше той, что была запланирована. Это становится причиной возникновения негативных последствий. Например, появляется необходимость вкладывать дополнительные средства, растет стоимость для конечных потребителей и, разумеется, неприятным итогом становится снижение, а иной раз и полное падение спроса.

Однако существует реальная возможность не просто не выходить за рамки установленного бюджета, но сократить запланированные траты. В последнее время в СМИ часто видим или слышим, как различные деятели критикуют высокую стоимость квадратного метра офисной и жилой площади в нашей стране. При этом делается акцент на то, что строители и инвесторы получают сверхдоходы. Однако никто не учитывает того, что они также несут капитальные затраты и терпят определенные риски, ведь себестоимость абсолютно любого объекта включает в себя множество дорогостоящих работ. Причем некоторые работы, которые уже выполнены и за которые уже заплачены деньги, могут неожиданно потребовать срочной переделки.

Вместе с тем непредвиденных дополнительных затрат, несоразмерности цен на материалы, сырье и конструкции, резкого изменения спроса, рисков, которые часто дают о себе знать, все же можно избежать, если разумно подойти к делу.

Для начала следует разобраться, что же понимается под себестоимостью. Себестоимость – это суммарная стоимость затрат на производство строительно-монтажных работ, выраженная в денеж-

ном эквиваленте. Из чего складывается этот показатель?

Конечный показатель затрат на возведение объекта состоит из нескольких элементов:

- стоимость выполнения строительно-монтажных работ;
- стоимость земельного участка;
- затраты на составление технических условий;
- расходы на согласование с разными инстанциями;
- стоимость проектно-исследовательских работ;
- стоимость строительных материалов и конструкций.

Часто происходит так, что расходы на проектирование могут оказаться несоразмерно высокими. Как известно, строительство любого объекта должно начинаться именно с его проектирования. Обычно сроки для выполнения работы сжаты, в силу чего проектировщики не слишком сильно вникают в детали и расчеты строительных конструкций, выполняя свою работу по показателям наибольших нагрузок. Иными словами, в данном случае главенствующую роль выполняет принцип: “Главное, чтобы выдержало”. Это становится причиной того, что запасы прочностных свойств фундамента могут оказаться завышенными более чем в 2-3 раза.

Другим важным моментом является то, что во многих случаях проектные работы будут превосходить строительно-монтажные работы. Они будут оценены на базе цен СМР. Соответственно, чем масштабнее они будут, тем больше придется вложить средств.

К тому же все солидные проекты обязательно должны пройти экспертизу. Если проектирование выполнено “с запасом”, никаких проблем при экспертизе не возникнет.

Кроме того, на этапе проектирования сотрудники, которые осуществляют его, а также те, для кого это делается, практически не взаимодействуют друг с другом. Это и становится причиной того, что проектировщики будут увеличивать показатели, а в дальнейшем строителям придется переделывать строительство под себя.

Снижение расходов на проектирование является возможным при разумном подходе к работе по реконструкции сооружений и зданий, а также при возведении новых объектов, при соблюдении некоторых условий:

1) проект должен быть заказан заранее, тогда проектировщики смогут основательно все рассчитать и продумать, не увеличивая показатели до максимума;

2) расчет стоимости строительных услуг должен производиться на начальной стадии проектирования, но не после того, как проект будет составлен;

3) после того как средняя стоимость строительно-монтажных работ будет определена, необходимо рассчитать величину премии за существование возможности реального удешевления строительно-монтажных работ.

Снижение себестоимости по сравнению со сметной себестоимостью имеет важное народнохозяйственное значение.

Снижение себестоимости выступает в качестве обобщающего экономического показателя подрядных предприятий. Он будет отражать результаты, полученные от хозяйственной и производственной деятельности.

Более того, снижение себестоимости является важным фактором для образования плановой и сверхплановой прибыли, а также источника средств, который необходим для того, чтобы поощрять материально сотрудников подрядных предприятий.

Одним из резервов снижения себестоимости строительно-монтажных работ служит сокращение накладных расходов, которые занимают значительный удельный вес в сметной стоимости выполняемых работ.

Накладные расходы в строительных организациях определяются дифференцированно по нормам, которые зависят от значения и характера работ. Предельные нормы накладных расходов применяются для определения сметной стоимости строительства и расчетов между заказчиком и подрядчиком. Базой для исчисления накладных расходов для строительно-монтажных работ является сметная стоимость прямых затрат. Средняя норма накладных расходов в строительстве составляет 26 % от сметных прямых затрат.

В процессе разработки накладных расходов следует учесть их сокращение по конкретным статьям

сметы, учитывая экономию от организационно-производственных и хозяйственных мероприятий. В этом случае дополнительная заработная плата будет определена на базе данных плана по труду. Расходы на социальное страхование будут определены на основании фонда заработной платы, а также на основании установленных государством ставок на отчисления в различные фонды.

Для того чтобы дополнительно обосновать расчеты по составлению сметы накладных расходов, необходимо произвести расчет экономии накладных затрат посредством относительного уменьшения их постоянно-условной части за счет роста объема строительно-монтажных работ, а также при помощи сокращения показателя продолжительности строительства за планируемый период в сравнении с базовым годом.

В условно постоянные расходы включаются следующие статьи: административно-хозяйственные расходы; расходы на противопожарную и сторожевую охрану; износ временных, нетитульных сооружений и приспособлений; расходы на охрану труда и технику безопасности; расходы по благоустройству строительных площадок. Удельный вес этих расходов в общей их сумме составляет примерно 50-60 %.

Размер накладных расходов как в целом, так и по отдельным статьям затрат зависит от годового объема строительно-монтажных работ и их структуры, продолжительности строительства, производительности труда, величины основной заработной платы рабочих, наличия и качества инструмента, инвентаря, временных зданий и сооружений, организационной и производственной структуры управления и других факторов.

Опираясь на все сказанное выше, можно сделать вывод о том, что необходимо уменьшать не только себестоимость использованных материалов, но и накладные расходы, которые оказывают непосредственное влияние на итоговую стоимость строительно-монтажных работ.

1. Гуськова М.Ф., Стерликов П.Ф., Стерликов Ф.Ф. Диалектика экономического прогресса // Экономические науки. 2006. □ 7. С. 154.

2. Гуськова М.Ф., Стерликов П.Ф., Стерликов Ф.Ф. Экономическая теория ценности как синтез теории полезности и теории стоимости // Вестн. экономической интеграции. 2007. □ 4. С. 47-60.

3. Гуськова М.Ф., Стерликов П.Ф., Стерликов Ф.Ф. Методологические и теоретические предпосылки анализа экономического содержания качества и полезности благ // Вестн. экономической интеграции. 2006. □ 1. С. 18-27.

4. Материалы с сайта. URL: www.zdanija.ru/TermsS3/p2_articleid/4175.

Поступила в редакцию 05.07.2014 г.