

Дифференциальная рента как основная форма рентного дохода в современной экономике

© 2007 А.А. Зяббарова

Казанский государственный технический университет им. А.Н. Туполева

Предложена авторская классификация форм и видов ренты, в основу которой положено отношение форм рентного дохода и этапов процесса ресурсопользования.

Структура и состав категориального аппарата являются зеркалом экономических реалий: хода экономической мысли, изменения системы ценностей в обществе, изменения в принципах построения экономических отношений. Основа категориального аппарата в рамках категории “рента” была заложена исследованиями экономических отношений феодального строя, когда рента была базовым понятием существующей экономической системы. Развитие этого аппарата не завершено и продолжается по сей день.

В основу нашего подхода к классификации форм и видов ренты положено отношение форм рентного дохода и этапов процесса ресурсопользования. Таким образом, предложенная классификация является наиболее эффективной как с точки зрения изучения природы, причин формирования рентного дохода и построения системы управления рентным доходом, так и с точки зрения возможностей переноса понятий из смежных теорий.

Рента (экономическая рента) определяется в современной экономической теории как:

1) разница между доходом от фактора производства и минимальной суммой, необходимой для обеспечения этим фактором данного объема услуг¹;

2) определенный доход с капитала, имущества или земельного участка, не требующий от своих получателей предпринимательской деятельности²;

3) определенная сумма получаемого дохода с капитала, земельного участка, предприятия, здания, сооружения и другого недвижимого имущества за передачу прав собственности на него³.

В ходе развития категориального аппарата представителями неоклассического направления был введен термин “**экономическая рента**”. Целью его введения было акцентировать внимание на существовании альтернативной стоимости ресурса в противовес существующим в то время

трактовкам идей А. Смита, из которых следовало, что альтернативная стоимость земли равна 0. Сегодня слово “экономическая” употребляется все реже и реже при рассуждениях о ренте.

Рентные платежи - плата за пользование благоприятными условиями, позволяющими получать устойчивый экономический выигрыш (рентный эффект) от эксплуатации ресурсов.

Представим классификацию ренты по формам ее предоставления. Еще со времен феодального строя известно деление ренты по формам ее получения или предоставления:

- **денежная рента** - рента передается собственнику ресурса в денежной форме;

- **продуктовая рента** - рента передается собственнику ресурса в форме части продукта, произведенного в результате производственного процесса, в котором задействован ресурс;

- **отработка** - рента передается собственнику ресурса в трудовой форме. Классификация ренты по видам ресурсов:

- **земельная рента**;
- **водная рента**;
- **горная рента**;
- **трудовая рента**;
- **финансовая рента** и т.д.

Классификация ренты по особенностям реализации прав собственности:

- **абсолютная рента** - дополнительный доход, который зависит от характеристик самого ресурса и полностью присваивается абсолютным собственником ресурса;

- **монопольная рента** - дополнительный доход, который формируется в результате реализации монопольной собственности на ресурс, он полностью присваивается монопольным собственником ресурса.

Классификация ренты по условиям ее формирования (базовая):

- **чистая рента** - дополнительный доход, образуемый при реализации прав собственности на ресурс, предложение которого абсолютно неэластично по цене в долговременном периоде;

- **квазирента** - дополнительный доход, образуемый в результате реализации прав собствен-

¹ Финансово-кредитный энциклопедический словарь / Под общ. ред. А.Г. Грязновой. М., 2004.

² Большой экономический словарь / Под ред. А.Н. Азрилияна. 6-е изд., доп. М., 2004.

³ Современный финансово-кредитный словарь / Под общ. ред. М.Г. Лапуста, П.С. Никольского. 2-е изд., доп. М., 2002.

ности на наиболее эффективные, наукоемкие, инновационные технологии, применяемые к ресурсу, которые еще не получили широкого распространения (т.е. в ходе интенсивного использования ресурса); частным случаем квазиренты является “инфрамаржинальная рента”⁴, которая образуется в результате меньших альтернативных издержек в ходе ресурсопользования по сравнению с общим их уровнем в экономике;

- *экологическая антирента* - дополнительный доход, образуемый в результате хищнической эксплуатации ресурсов и невыполнения установленных нормативов по уровню загрязнения окружающей среды, изымаемый у собственника ресурса в целях компенсации ущерба.

Классификация ренты по отношению к этапам процесса эксплуатации ресурса (процессная):

- *дифференциальная рента I* - связана с этапом приобретения ресурса (определяется в ходе первоначальной или последующей оценок ресурса); является следствием уникальности характеристик ресурса и его окружения (экологические, экономические и социально-экономические характеристики);

- *дифференциальная рента II* - связана с этапами приложения капитала к ресурсу, образуется непосредственно в ходе процесса ресурсопользования; является следствием уникальности характеристик ресурса, изменяющихся или проявляющихся в ходе эксплуатации ресурса;

- *дифференциальная рента III* - связана с этапом реализации продукта; является следствием уникальности характеристик продукта и обслуживания продукта (предоставление, сопровождение, обслуживание).

Предложенная классификация по-новому отображает понятия категории “рента”: формы ренты, квазирента и дифференциальная рента здесь четко разведены по различным классификационным группам. Чистая рента и квазирента являются базовыми понятиями, на которых строится теория рентных отношений. При этом “чистая рента” является выражением рентного дохода, формируемого постоянным фактором, а “квазирента” - переменным фактором производства. Чистая рента и квазирента дополняют друг друга в дифференциальных формах ренты. При выборе методов оценки чистой ренты акцент следует производить на прямых измерениях, а при выборе методов оценки квазиренты - на косвенных. Понятие “антирента” является частным случаем квазиренты, это часть рентного дохода, которая должна изыматься у собственника для компенсации последствий хищнической эксплуатации ресурса.

⁴ Финансово-кредитный энциклопедический словарь / Под общ. ред. А.Г. Грязновой. М., 2004.

В предложенной классификации определений дифференциальной ренты (классификация ренты по отношению к этапам процесса ресурсопользования) реализован перенос базовых понятий теории ренты на область определения процесса эксплуатации ресурса.

Для чистой ренты и квазиренты выполняется правило аддитивности в рамках дифференциальной ренты, так как множество характеристик, определяющих чистую ренту и квазиренту, не пересекаются. В отличие от положения, сформулированного А.А. Голубом, о том, что дифференциальная рента I является абсолютным значением ренты, а дифференциальная рента II - относительным, мы получаем следующее положение: в дифренту I, дифренту II и дифренту III “чистая рента” и “квазирента” входят как составные части⁵.

Согласно теории Д. Рикардо, форма дохода “дифференциальная рента I” зависит от характеристик ресурса и его местоположения относительно материалов, труда и потребителей. Поэтому структура, состав и объем этой формы дохода могут быть определены и определяются на этапе передачи ресурса в эксплуатацию. В ходе эксплуатации ресурса пользователь может осуществлять инвестиции и получать в результате изменение характеристик ресурса и характеристик его местоположения. Или же изменения характеристик ресурса и местоположения могут происходить и по независящим от пользователя причинам. Формируемый в таком случае дополнительный рентный доход имеет форму “дифференциальной ренты II”. Переход же этого дохода в форму “дифференциальной ренты I” происходит на этапе последующих оценок ресурса, пересмотра структуры, состава и объемов рентного дохода и последующей передачи его в эксплуатацию на новых условиях.

Предложенная классификация была получена в результате анализа причин и условий формирования рентного дохода, раскрытых в работах ведущих экономистов, представителей различных экономических теорий.

Один из наиболее сложных моментов при построении данной классификации заключался в формализации понятий “чистая рента” и “квазирента”. Дополнительный доход, полученный в результате усовершенствования технологий и интенсивного использования ресурса, носит название квазиренты⁶. При этом характер и

⁵ См.: Голуб А.А., Струкова Е.Б. Экономика природных ресурсов. М., 1999. 319 с.

⁶ См.: Маршалл А. Принципы экономической науки. М., 1993.

количественные параметры усовершенствований зависят и от существующих в данное время и в данной местности условий ресурсопользования, от предприимчивости собственников и арендаторов, а также размеров их капитала.

Квазиренду можно рассматривать как неоправданную, но необходимую прибыль (когда речь идет о коротком периоде) вследствие того, что не приходится производить особые или “основные” издержки на производство средств производства, так как они уже есть и ожидают своего использования. Квазиренда представляет собой необходимую прибыль по отношению к тем другим (дополнительным) издержкам, которые приходится с течением времени производить

сверх основных издержек и которые в ряде отраслей намного важнее, чем основные издержки. Расчет на получение в будущем квазиренды составляет необходимое условие для вложения капитала в средства производства.

Разница между чистой рентой и квазирендой обусловлена тем, что количество конкретного ресурса (например, земли), имеющегося в распоряжении общества, - постоянная и фиксированная величина. В отличие от них другие средства производства, создаваемые человеком (здания, машины и т.д.), представляют собой “поток”, способный увеличиваться или сокращаться в зависимости от колебаний спроса на продукцию, созданию которой они способствуют.

Поступила в редакцию 06.11.2006 г.